

BAB II GAMBARAN UMUM

2.1 Kondisi Geografis dan Administrasi

Geografis Kota Depok terletak di koordinat 6°19'00" – 6°28'00" Lintang Selatan dan 106°43'00" – 106°55'30" Bujur Timur. Bentang alam Kota Depok dari Selatan ke Utara merupakan daerah dataran rendah – perbukitan bergelombang lemah, dengan elevasi antara 50 – 140 meter di atas permukaan laut serta kemiringan lerengnya kurang dari 15%.

Kota Depok merupakan salah satu wilayah termuda di Jawa barat dengan luas wilayah sekitar 200.29 Km² dengan jumlah penduduk sebanyak 1.893.321 jiwa (Badan Pusat Statistik). Letak Kota Depok sangat strategis, karena diapit oleh:

Tabel II. 1 Batasan wilayah Kota Depok

Uraian	Batasan Wilayah
Utara	Kota Tangerang Selatan dan Wilayah Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Selatan	Kabupaten Bogor
Timur	Kota Bekasi dan Kabupaten Bogor
Barat	Kabupaten Bogor

Sumber: Kota Depok dalam angka 2022

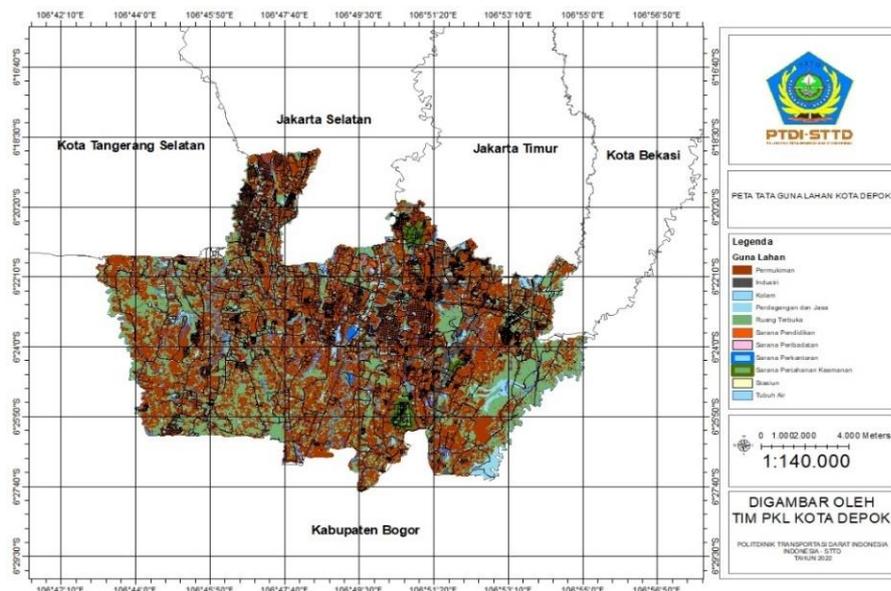
Tabel II. 2 Kecamatan dan jumlah Kota Depok

No.	Kecamatan	Kelurahan
1.	Pancoran Mas	6
2.	Beji	6
3.	Sukmajaya	6
4.	Cimanggis	6
5.	Sawangan	7
6.	Limo	4
7.	Cipayung	5
8.	Cilodong	5
9.	Cinere	4
10.	Bojongsari	7
11.	Tapos	7
Jumlah		63

Sumber: Kota Depok dalam angka 2022

Pada Tabel II. 2 diatas Kota Depok berkembang menjadi 11 Kecamatan dan 63 Kelurahan. Sebagai daerah penyangga Kota Jakarta, Kota Depok mendapatkan tekanan migrasi penduduk yang cukup tinggi sebagai akibat dari meningkatnya jumlah kawasan pemukiman, pendidikan, perdagangan dan jasa. Akibatnya Kota Depok memiliki aktivitas dan mobilitas yang tinggi.

Tata guna lahan di Kota Depok terdiri dari beberapa jenis, antara lain yaitu berupa pemukiman, pendidikan, tempat ibadah, rumah sakit, fasilitas transportasi (halte, terminal, dan stasiun), militer, industri, kantor dan komersial, sarana olahraga, pergudangan, serta pariwisata, sekaligus tata guna lahan berupa sungai, dan lahan kosong yang dimana disajikan dalam bentuk peta pada Gambar II. 1.



Sumber: PKL Kota Depok 2022

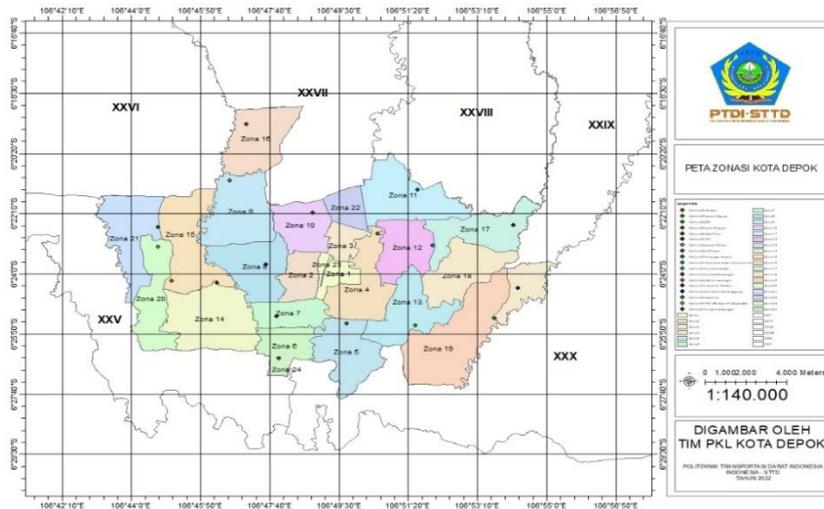
Gambar II. 1 Peta tata guna lahan

2.2 Pembagian Zona

Pembagian zona ditentukan berdasarkan kepada penyebaran jumlah penduduk dan tata guna lahan, jaringan jalan, serta kondisi geografis dan administrasi. Kota Depok memiliki 21 zona internal, 3 zona khusus dan 6 zona eksternal. Batas zona internal merupakan batas wilayah Kota Depok yang di dalamnya juga terdapat batas antar zona-zona internal.

Zona khusus merupakan zona berupa simpul transportasi yaitu stasiun-stasiun di Kota Depok. Stasiun ini dijadikan zona khusus dengan alasan kawasan

ini memiliki tarikan yang besar baik dari zona internal maupun zona eksternal. Adapun zona eksternal merupakan akses-akses lalu lintas keluar masuk Kota Depok. Pembagian zona dapat dilihat pada gambar dibawah ini:



Sumber: PKL Kota Depok 2022

Gambar II. 2 Peta pembagian zona wilayah Kota Depok

Tabel II. 3 Pembagian Zona Kota Depok

Zona Internal	Wilayah
1	Depok
2	Depok Jaya, Pancoran Mas
3	Beji Timur, Kemirimuka, Depok
4	Mekarjaya, Sukmajaya, Tirtajaya
5	Kalimulya, Kalibaru, Jatimulya
6	Cipayung Jaya, Pondok Terong, Pondok Jaya
7	Cipayung, Ratu Jaya
8	Rangkapan Jaya Baru, Rangkapan Jaya, Mampang
9	Limo, Krukut, Grogol, Meruyung
10	Kukusan, Tanah Baru, Beji
11	Pasir Gunung Selatan, Tugu, Mekarsari, Pondok Cina
12	Abadijaya, Baktijaya, Cisalak
13	Cilodong, Sukamaju, Jatijajar
14	Pengasinan, Bedahan, Pasir Putih
15	Sawangan, Sawangan Baru, Cinangka, Kedaung
16	Pangkalan Jati, Pangkalan Jati Baru, Cinere, Gandul
17	Cisalak Pasar, Curug, Harjamukti
18	Leuwinanggung, Sukamaju Baru, Sukatani
19	Tapos, Cilangkap, Cimpaeun
20	Duren Seribu, Duren Mekar, Bojongsari, Bojongsari Baru
21	Curug, Pondok Petir, Serua

Lanjutan tabel:

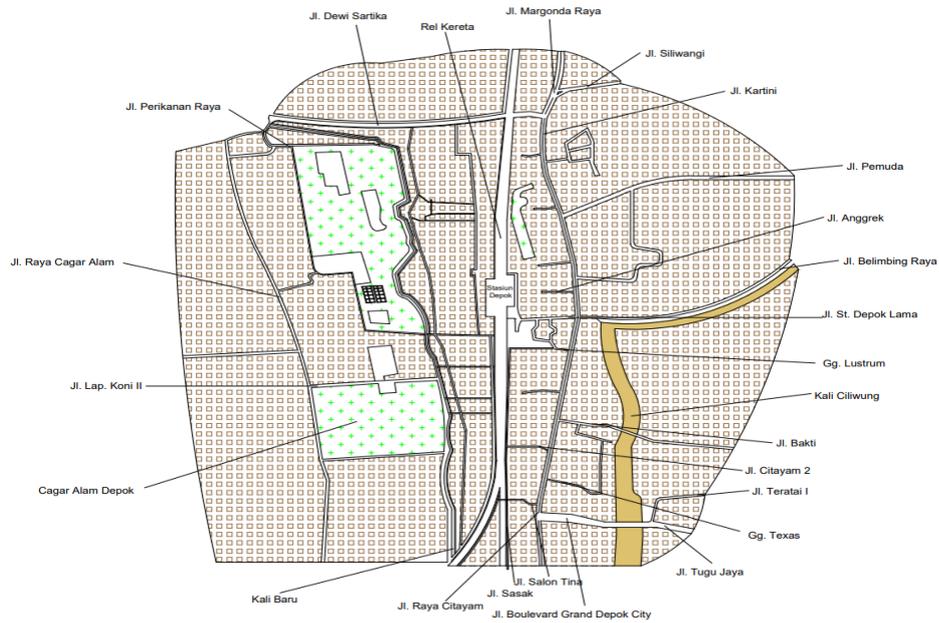
Zona Khusus	Wilayah
22	Pondok Cina, Universitas Indonesia, Politeknik Negeri Jakarta, Kukusan.
23	Depok, Stasiun Depok Lama, Stasiun Depok Lama Baru.
24	Stasiun Citayam
Zona Eksternal	Wilayah
XXV	Kabupaten Bogor
XXVI	Kota Tangerang Selatan
XXVII	Kota Jakarta Selatan
XXVIII	Kota Jakarta Timur
XXIX	Kota Bekasi
XXX	Kabupaten Bogor

Sumber: Kota Depok dalam angka 2022

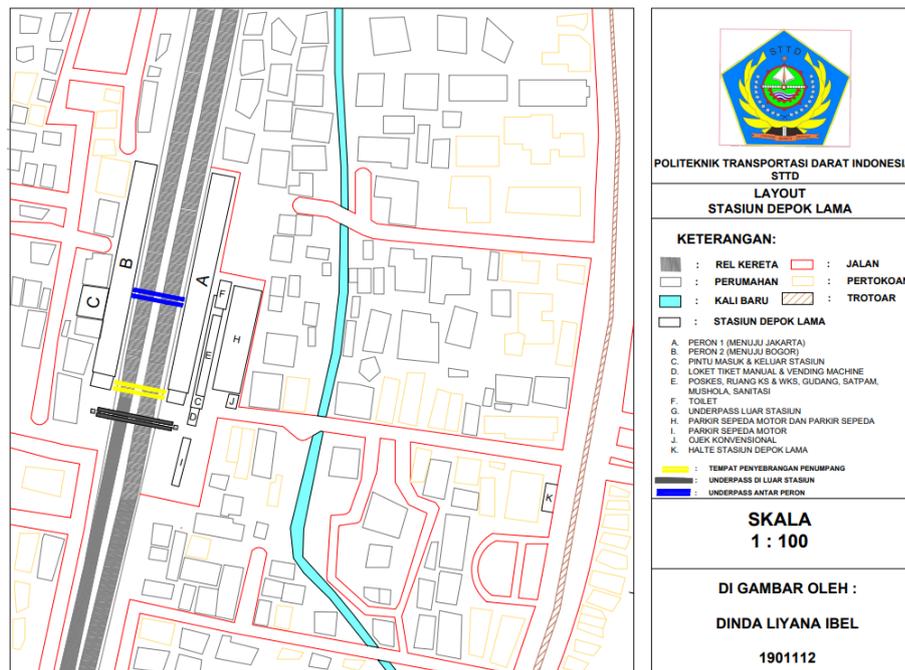
2.3 Kondisi Wilayah Kajian

2.3.1 Stasiun Depok Lama

Stasiun Depok Lama atau Stasiun Depok Lama Lama merupakan stasiun penumpang dengan golongan stasiun kelas besar tipe C yang menyediakan pelayanan Kereta Rail Listrik (KRL), stasiun ini berada diketinggian ± 93 meter dan masuk dalam naungan DAOP 1 Jakarta. Stasiun Depok Lama berada di Jl. Stasiun Depok Lama Lama, Jl. Kartini, Kecamatan Pancoran Mas dengan tata guna lahan sekitar berupa perdagangan, pertokoan, perkantoran, sarana pendidikan, beribadatan dan sarana kesehatan yang berada di tengah Kota Depok yang bisa dilihat pada Gambar II. 3.



Gambar II. 3 Lokasi dan Tata Guna Lahan di sekitar Stasiun Depok Lama
 Untuk layout Stasiun Depok Lama dan legenda fasilitasnya akan ditunjukkan pada Gambar II. 4:



Gambar II. 4 Layout Stasiun Depok Lama

Berikut merupakan jumlah penumpang Stasiun Depok Lama Perhari dari Januari 2023 hingga April 2023 :

Tabel II. 4 Data Penumpang Stasiun Depok Lama Per-hari

TGL	Januari		Februari		Maret		April	
	Naik	Turun	Naik	Turun	Naik	Turun	Naik	Turun
1	9.494	9.341	15.130	19.002	15.391	19.524	9.906	10.935
2	16.590	17.209	18.408	19.085	17.373	18.890	7.954	8.046
3	16.851	18.005	18.426	19.262	18.192	19.413	19.555	20.181
4	18.658	19.530	12.015	12.790	12.000	13.137	19.126	20.091
5	18.668	19.650	10.487	11.001	10.619	10.828	19.143	20.012
6	18.660	19.402	18.849	19.305	18.954	20.064	19.552	20.344
7	12.456	13.457	18.790	19.694	18.829	20.053	9.087	9.864
8	10.046	10.431	18.564	19.449	18.972	19.928	10.646	10.966
9	18.872	19.529	18.411	19.281	18.808	20.114	8.616	8.734
10	18.533	17.839	18.295	19.044	18.524	19.554	19.854	20.137
11	17.378	19.737	10.762	13.580	11.861	12.870	19.890	20.314
12	18.590	19.434	8.364	9.539	10.679	11.313	19.556	20.188
13	17.950	18.815	18.745	19.344	19.173	19.991	19.879	20.057
14	11.377	12.427	18.261	18.585	18.847	20.087	19.288	19.619
15	10.531	10.317	18.814	18.139	18.932	19.943	11.788	12.405
16	18.527	19.280	18.365	19.350	18.990	19.862	9.452	9.729
17	18.377	19.254	18.133	19.126	18.866	19.636	19.336	19.282
18	18.390	19.390	10.390	11.395	12.449	13.453	17.884	18.068
19	18.162	19.094	9.190	9.542	10.974	11.355	10.964	10.888
20	18.017	18.868	18.680	19.524	19.760	20.696	8.549	8.597
21	10.856	11.682	18.390	19.606	20.163	21.341	7.376	6.451
22	9.977	10.124	17.639	19.141	9.428	9.704	10.810	10.963
23	10.765	11.133	17.218	18.618	11.199	8.897	12.568	12.692
24	18.543	19.341	17.372	18.603	15.981	17.060	11.731	11.928
25	17.964	18.938	11.757	11.943	9.274	8.857	10.638	10.857
26	18.400	19.227	9.576	8.927	7.016	6.174	15.005	15.145
27	17.875	18.930	17.821	19.143	17.958	19.158	16.220	16.663
28	10.900	11.067	18.502	19.635	17.790	19.391	15.719	15.948
29	9.903	10.216			17.312	19.022	12.414	13.185
30	18.439	18.903			17.391	19.036	12.119	12.987
31	18.369	16.606			17.184	16.390		
TOTAL	488.118	507.176	445.354	471.653	488.889	515.741	424.625	435.276

Sumber: BTP Jabodetabek, 2023

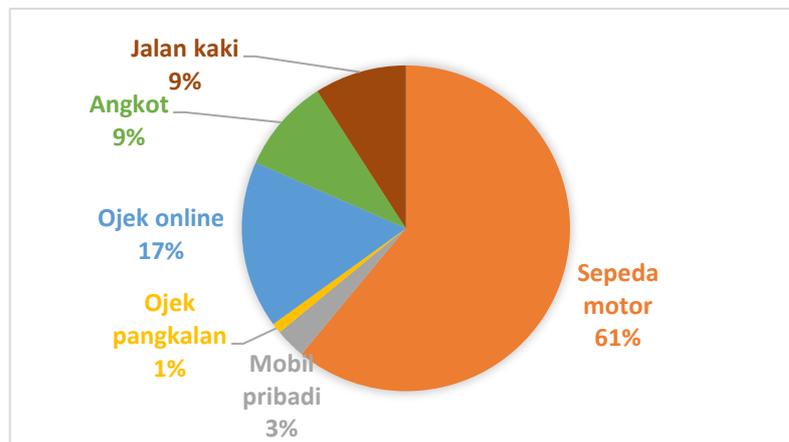
Dari tabel diatas terlihat jika jumlah penumpang yang turun di Stasiun Depok Lama lebih besar dari pada penumpang yang naik dari Stasiun Depok Lama.

Berdasarkan data sampel wawancara (Tim PKL, 2022), penumpang menuju dan keluar dari Stasiun Depok Lama masih banyak menggunakan angkutan pribadi sebagai moda utama dan lanjutan. Perbandingan presentase moda angkutan bisa dilihat pada Gambar II. 5.

Tabel II. 5 Penggunaan moda dari & menuju Stasiun Depok Lama

Hari	Sepeda motor	Mobil pribadi	Ojek pangkalan	Ojek online	MPU	Jalan kaki
Menuju Stasiun (Weekend)	52	5	0	18	8	16
Dari Stasiun (Weekend)	57	4	3	22	4	9
Menuju Stasiun (Weekdays)	64	3	0	12	15	6
Dari Stasiun (Weekdays)	69	0	1	14	10	5

Sumber: PKL Kota Depok 2022



Sumber: PKL Kota Depok 2022

Gambar II. 5 Presentase penggunaan moda dari & menuju Stasiun Depok Lama

2.3.2 Fasilitas di Stasiun Depok Lama

Dalam melayani penumpang yang menggunakan kereta api, pihak stasiun harus memenuhi Standar Pelayanan Minimum (SPM) sesuai dengan PM 63 Tahun 2019 berupa sarana dan prasarana penunjang. Dari hasil PKL Kota Depok 2022 dinyatakan fasilitas Stasiun Depok Lama sudah cukup lengkap, berikut disajikannya data fasilitas Stasiun Depok Lama:

Tabel II. 6 Fasilitas Stasiun Depok Lama

NO	JENIS PELAYANAN	FASILITAS	ADA	TIDAK	KONDISI
1	KESELAMATAN				
	Informasi dan Fasilitas Keselamatan	Alat Pemadam Kebakaran/APAR	✓		Baik
		Sticker Titik Kumpul	✓		Baik
		Petunjuk jalur dan prosedur evakuasi	✓		Baik
		Sticker nomor telepon darurat (emergency call)	✓		Baik
		Tombol alarm untuk kondisi darurat	✓		Baik
		Sistem pemadaman kebakaran (smoke detector, springkler, dll)		✓	-
	Informasi dan Fasilitas Kesehatan	Pos Kesehatan	✓		Baik
		P3K	✓		Baik
		Obat-obatan	✓		Baik
		Paramedis	✓		Baik
		Fasilitas Kerja (Stetoskop, tensi meter dan tempat tidur pasien)	✓		Baik
		Kursi Roda	✓		Baik
		Tandu	✓		Baik
		Tabung Oksigen	✓		Baik
	Lampu Penerangan	Lampu penerangan dengan intensitas cahaya minimal 200 lux	✓		Baik
	Peron	Celah (gap) antara tepi peron dengan badan kereta tidak membahayakan anak di bawah umur serta penumpang yang menggunakan kursi roda	✓		Baik
		Selish Ketinggian Peron stasiun 20cm dengan lantai kereta	✓		Baik
		Lantai Peron stasiun bebas dari kegiatan komersial, tidak licin dan tidak tergenang	✓		Baik

NO	JENIS PELAYANAN	FASILITAS	ADA	TIDAK	KONDISI
		Marka petunjuk/pembatas antrean naik turun penumpang.	✓		Baik
		Marka / guiding block untuk tuna netra	✓		Baik
		Safety line dari tepi peron	✓		Baik
	Kanopi Peron Stasiun	kanopi peron dengan panjang menyesuaikan panjang peron stasiun, yang bisa melindungi penumpang dari panas dan hujan	✓		Baik
	<i>Assembly Point</i> (titik kumpul)	Tersedia minimal 1 area dengan penunjuk arah	✓		Baik
2	KEAMANAN				
	Fasilitas Keamanan	CCTV	✓		Baik
	Petugas Keamanan	Petugas Berseragam dan mudah dilihat	✓		Baik
	Informasi Gangguan Keamanan	Sticker berisi nomor telepon dan/atau SMS Pengaduan	✓		Baik
	Lampu Penerangan	Lampu penerangan dengan intensitas cahaya minimal 200 lux untuk area publik	✓		Baik
3	KEHANDALAN/KETERATURAN				
	Layanan Penjual Tiket	Tersedia loket tiket manual dan/atau vending machine serta papan informasi tata cara pembelian dan top-up	✓		Baik
		Layanan penjualan manual tiket.	✓		Baik
		Informasi ada/tidak tempat duduk untuk seluruh kelas KA		✓	-
	Informasi Jadwal Operasi dan Peta Jaringan Pelayanan KA	Peta Jadwal Operasi dan Peta Jaringan Pelayanan KA	✓		Baik
	Informasi Kedatangan Kereta dan Gangguan Perjalanan	Informasi kedatangan/gangguan dengan display/running text	✓		Baik
Informasi dengan pengeras suara di peron stasiun		✓		Baik	
4	KENYAMANAN				
	Ruang Tunggu	Dilengkapi dengan tempat kursi termasuk kursi prioritas untuk penumpang berkebutuhan khusus	✓		Baik
	Ruang Boarding	Dilengkapi dengan tempat kursi termasuk kursi prioritas untuk penumpang berkebutuhan khusus		✓	-

NO	JENIS PELAYANAN	FASILITAS	ADA	TIDAK	KONDISI
	Toilet	Pria	✓		Baik
		Wanita	✓		Baik
		Difable	✓		Baik
	Musholla	Pria	✓		Baik
		Wanita	✓		Baik
	Fasilitas pengatur sirkulasi udara di ruang tunggu tertutup	AC	✓		Baik
	Kebersihan stasiun	Stasiun selalu bersih	✓		Baik
	Tempat Sampah	Tempat sampah dengan 2 pembagian (organik dan anorganik)	✓		Baik
Himbauan Larangan Merokok	Penanda informasi dilarang merokok di setiap ruang publik stasiun	✓		Baik	
5	KEMUDAHAN				
	Informasi Pelayanan	Denah/Layout Stasiun	✓		Baik
		Nomor KA, Nama KA, dan kelas pelayanannya		✓	-
		Nama stasiun keberangkatan, stasiun KA pemberhentian, stasiun KA tujuan beserta jadwal waktunya	✓		Baik
		Tarif KA		✓	-
		Peta Jaringan KA	✓		Baik
		Arah/jalur Evakuasi	✓		Baik
	Informasi gangguan perjalanan KA	Informasi Audio	✓		Baik
	Informasi angkutan lanjutan/integrasi transportasi lain	Lokasi dan penunjuk arah angkutan lanjutan		✓	-
		Jenis angkutan lanjutan		✓	-
	Fasilitas Layanan Penumpang	Tersedia tempat dan 1 meja kerja	✓		Baik
		1 orang petugas yang cakap berbahasa inggris	✓		Baik
	Tempat Parkir	Tempat parkir kendaraan roda 4 (empat) dan roda 2 (dua)	✓		Baik
6	KESETARAAN				
	Fasilitas bagi penumpang dengan kebutuhan khusus	Tempat duduk untuk penumpang dengan kebutuhan khusus	✓		Baik
		Lift dan/atau eskalator jika lantai lebih dari 1		✓	-

NO	JENIS PELAYANAN	FASILITAS	ADA	TIDAK	KONDISI
	Loket penyandang disabilitas	Loket pembelian tiket bagi penumpang kebutuhan khusus		✓	-
	Ruang ibu menyusui	Ruang khusus beserta fasilitas lengkap untuk menyusui dan bayi	✓		Baik

Stasiun Depok Lama memiliki fasilitas halte untuk penumpang yang hendak menunggu moda MPU, berikut fasilitas yang tersedia di Halte Stasiun Depok Lama:

Tabel II. 7 Kelengkapan Fasilitas Halte Stasiun Depok Lama

Fasilitas Utama	Ada	Tidak Ada	Fasilitas Tambahan	Ada	Tidak Ada
Identitas Halte	✓		Tempat Sampah		✓
Rambu Petunjuk	✓		Pagar		✓
Papan Informasi Trayek		✓	Papan iklan / pengumuman	✓	
Lampu Penerangan		✓			
Tempat Duduk	✓				

Sumber: Dinas Perhubungan Kota Depok

2.3.3 Kegiatan Operasional Stasiun Depok Lama

Stasiun Depok Lama melayani 3 rute keberangkatan yaitu tujuan Jakarta Kota, tujuan Bogor dan Nambo. Untuk jumlah kereta yang melintas tujuan Jakarta Kota ada 176 kereta dengan keberangkatan paling awal pukul 04:21 WIB pagi dan keberangkatan terakhir yaitu pukul 01:00 WIB. Sedangkan jumlah kereta yang melintas ada 154 kereta tujuan Bogor dan 9 Kereta tujuan Nambo. Secara keseluruhan ada 339 kereta api yang melintas dengan rata-rata headway terendah yaitu 5 menit.

2.3.4 Kondisi Transportasi di sekitar Stasiun Depok Lama

Stasiun Kota Depok berada di Jl. Stasiun Depok Lama lama, dimana tata guna lahan di jalan ini berupa perdagangan, peribadatan, pemukiman, perkantoran serta jasa parkir motor tidak resmi. Stasiun Depok Lama memiliki 2 pintu keluar yang mana pada Jl. St. Depok lama banyak pelaku ekonomi yang berjualan dan banyaknya masyarakat yang melakukan parkir di sekitar jalan menuju dan keluar Stasiun Depok Lama, membuat jalan menjadi lebih sempit dan kendaraan roda empat tidak bisa menurunkan penumpang tepat di depan stasiun. Sedangkan pada pintu keluar Jl. Depok Sari merupakan area pemukiman warga. Di Jl. Depok Sari tidak dilintasi MPU dan ojek online. Berikut visualisasinya:



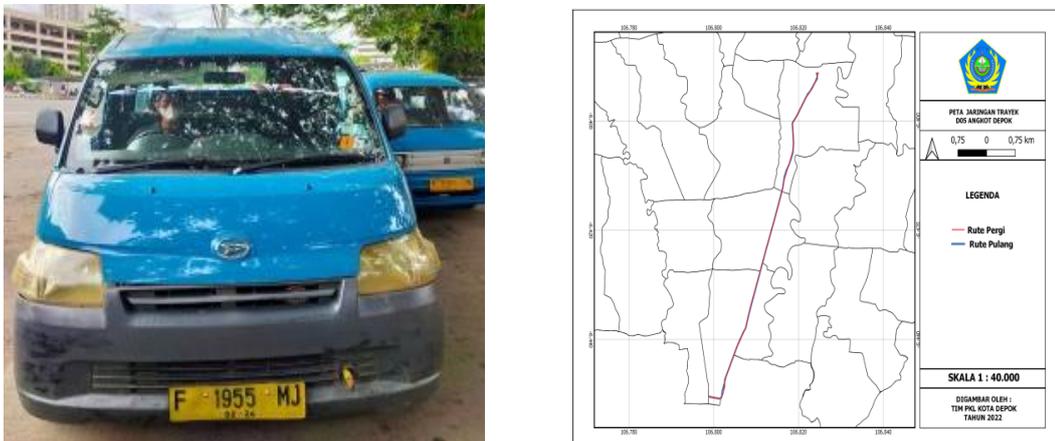
Gambar II. 6 Akses jalan masuk & keluar stasiun (Jl. Kartini)



Gambar II. 7 Akses jalan masuk & keluar stasiun (Jl. Depok Sari)

2.3.5 Angkutan Umum di Stasiun Depok Lama

Angkutan umum di Kota Depok dilayani oleh beberapa angkutan umum meliputi angkutan umum dalam trayek dan angkutan umum tidak dalam trayek. Angkutan umum dalam trayek di Kota Depok berupa Angkutan Kota Antar Provinsi (AKAP), Angkutan Antar Kota Dalam Provinsi (AKDP), Angkutan Lintas batas dan angkutan perkotaan. Untuk angkutan tidak dalam trayek di Kota Depok berupa taxi dan angkutan pariwisata. Sebagai angkutan pendukung (paratransit) daerah di Kota Depok dilayani oleh ojek konvensional dan ojek online.



Gambar II. 8 Visualisasi dan Rute MPU trayek D.05

Dari angkutan umum yang melintas di Stasiun Depok Lama adalah angkutan perkotaan. Dari 20 trayek yang terdaftar, hanya 1 trayek yang melintas di Stasiun Depok Lama. Yaitu trayek D.05, dengan rute yang beroperasi adalah dari Terminal Depok – belok kanan Jl. Margonda Raya – Jl. Kartini – Jl. Citayam.

Tabel II. 8 Data MPU D.05

Trayek	Armada Diizinkan	Armada Beroperasi	Frekuensi On Peak	Frekuensi Off Peak	Panjang Rute (KM)	LOT	RTT	Headway	Prosedur Keberangkatan
D.05	380	81	20	10	7,7	00:03:40	01:12:00	00:03:00	Tidak Terjadwal

Sumber: PKL Kota Depok 2022

Sedangkan untuk angkutan paratransit di Stasiun Depok Lama terdapat ojek konvensional dan ojek online. Antara ojek konvensional dan ojek online terdapat perselisihan. Dimana ojek online tidak boleh mengambil penumpangnya di dalam Stasiun Depok Lama. Sehingga ojek online hanya bisa menjemput penumpang di *shelter* ojek online. Berikut merupakan visualisasi dari ojek konvensional dan ojek online yang terdapat pada Stasiun Depok Lama:



Gambar II. 9 Visualisasi angkutan paratransit Stasiun Depok Lama