

BAB II

GAMBARAN UMUM

2.1 Kondisi Geografis

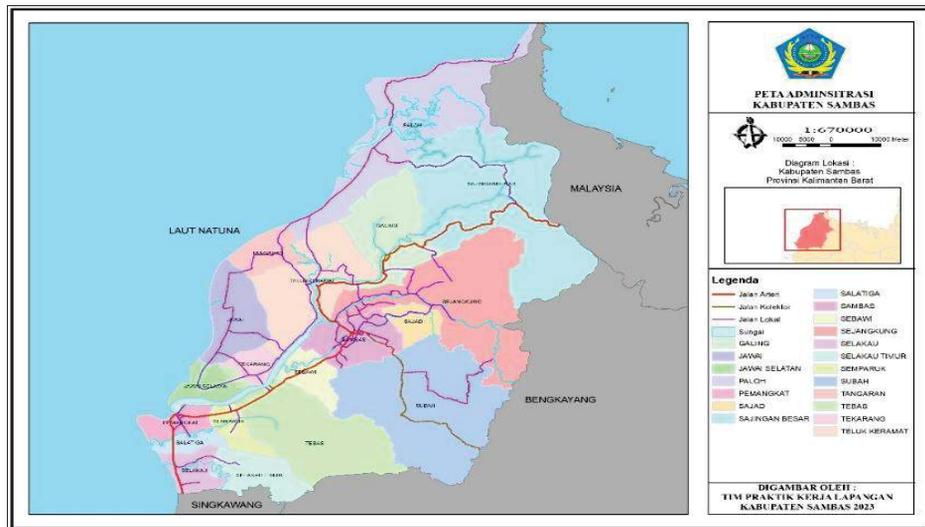
Kabupaten Sambas merupakan salah satu Kabupaten yang ada di bagian paling utara Provinsi Kalimantan Barat atau terletak di antara 0°57'29,8" dan 2°04'53,1" Lintang Utara serta 108°54'17" dan 109°45'7,56" Bujur Timur. Luas Kabupaten Sambas adalah 6.395,70 km² atau 639.570 ha. Jika diukur dari atas permukaan laut, maka Kabupaten Sambas memiliki ketinggian ± 100 meter diatas permukaan air laut dengan tata guna lahan terinci sebagai persawahan, perkebunan, ladang, hutan, pekarangan, dan lain-lain. Secara administratif, batas wilayah Kabupaten Sambas adalah :

Tabel II. 1 Batas Wilayah Administrasi Kabupaten Sambas

No	Uraian	Batas Wilayah
1	Utara	Serawak (Malaysia Timur) dan Laut Natuna
2	Selatan	Kabupaten Bengkayang dan Kota Singkawang
3	Barat	Laut Natuna
4	Timur	Kabupaten Bengkayang dan Serawak

Sumber : Tim PKL Kabupaten Sambas

Berdasarkan **Tabel II.1** diatas batas wilayah administrasi Kabupaten Sambas untuk batas utara berbatasan dengan Serawak (Malaysia Timur) dan Laut Natuna. Batas Selatan berbatasan dengan Kabupaten Bengkayang dan Kota Singkawang. Sebelah barat berbatasan langsung dengan laut natuna. Batas timur berbatasan dengan Kabupaten Bengkayang dan Serawak. Untuk lebih rinci dapat dilihat pada **Gambar II.1** Peta Administrasi Kabupaten Sambas dibawah ini:



Sumber : Tim PKL Kabupaten Sambas

Gambar II. 1 Peta Administrasi Kabupaten Sambas

Kabupaten Sambas memiliki jumlah penduduk pada tahun 2022 sebanyak 640.578 jiwa. Kabupaten Sambas terbagi menjadi 19 kecamatan dengan 193 desa/kelurahan untuk setiap kecamatan yang terlingkup dalam wilayah Kabupaten Sambas dapat dilihat dalam tabel berikut ini:

Tabel II. 2 Luas Wilayah Kabupaten Sambas

No	Kecamatan	Persentase Terhadap Luas Kabupaten (%)	Luas Wilayah Total (km ²)	Jumlah Kelurahan
1	Selakau	2,02	129,51	11
2	Selakau Timur	2,55	162,99	4
3	Pemangkat	1,74	111,00	8
4	Separuk	1,41	90,15	5
5	Salatiga	1,29	82,75	5
6	Tebas	6,19	395,64	23
7	Tekarang	1,3	83,16	7
8	Sambas	3,86	246,66	18
9	Subah	10,08	644,55	11
10	Sebawi	2,52	161,45	7
11	Sajad	1,48	94,94	4

No	Kecamatan	Persentase Terhadap Luas Kabupaten (%)	Luas Wilayah Total (km ²)	Jumlah Kelurahan
12	Jawai	3,03	193,99	13
13	Jawai Selatan	1,46	93,51	9
14	Teluk Keramat	8,67	554,43	25
15	Galing	5,21	333,00	10
16	Tangaran	2,92	186,67	8
17	Sejangkung	4,55	291,26	12
18	Sajingan Besar	21,76	1391,20	5
19	Paloh	17,96	1148,84	8
Total		100,00	6395,70	193

Sumber : Badan Pusat Statistik Kabupaten Sambas, 2023

Dari 19 Kecamatan tersebut, Kecamatan Sajingan Besar menjadi kecamatan terluas di Kabupaten Sambas dengan luas 1.391,20 km². Sedangkan kecamatan dengan luas terkecil yaitu Kecamatan Salatiga dengan luas 82,75 km².

Pertanian merupakan sektor yang paling dominan di Kabupaten Sambas karena sebagian besar penduduknya merupakan petani. Penggunaan lahan pertanian sawah yaitu 43.514 ha, penggunaan lahan pertanian bukan sawah yaitu 452.398 ha dan penggunaan lahan bukan pertanian yaitu 143.658 ha.

2.2 Kondisi Demografi

1. Jumlah Penduduk

Penduduk Kabupaten Sambas berdasarkan proyeksi penduduk tahun 2022 sebanyak 640.578 jiwa dimana penduduk yang mendominasi adalah jenis kelamin laki-laki. Berikut adalah tabel rasio penduduk berdasarkan jenis kelamin.

Tabel II. 3 Rasio Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin

Rasio Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	
Laki-Laki	328.407 jiwa
Perempuan	312.171 jiwa

Sumber : Badan Pusat Statistik Kabupaten Sambas, 2023

2. Pertumbuhan Penduduk

Jumlah Penduduk Kabupaten Sambas berdasarkan proyeksi penduduk tahun 2021 sebanyak 637.811 jiwa. Jika dikaitkan dengan jumlah penduduk tahun 2022 yang sejumlah 640.578 jiwa maka terdapat peningkatan sejumlah 2.767 jiwa. Dengan kata lain laju pertumbuhan penduduk Kabupaten Sambas pada tahun 2022 adalah sebesar 0,43%. Berikut adalah tabel perhitungan pertumbuhan penduduk di Kabupaten Sambas.

Tabel II. 4 Jumlah dan Selisih Penduduk 5 tahun Terakhir

Tahun	Jumlah Penduduk	Selisih	Laju Pertumbuhan
2018	532609	-	-
2019	535725	3116	0,0058
2020	629905	94180	0,1495
2021	637811	7906	0,0124
2022	640578	2767	0,0043
Rata-Rata			0,043

Sumber : Badan Pusat Statistik Kabupaten Sambas, 2023

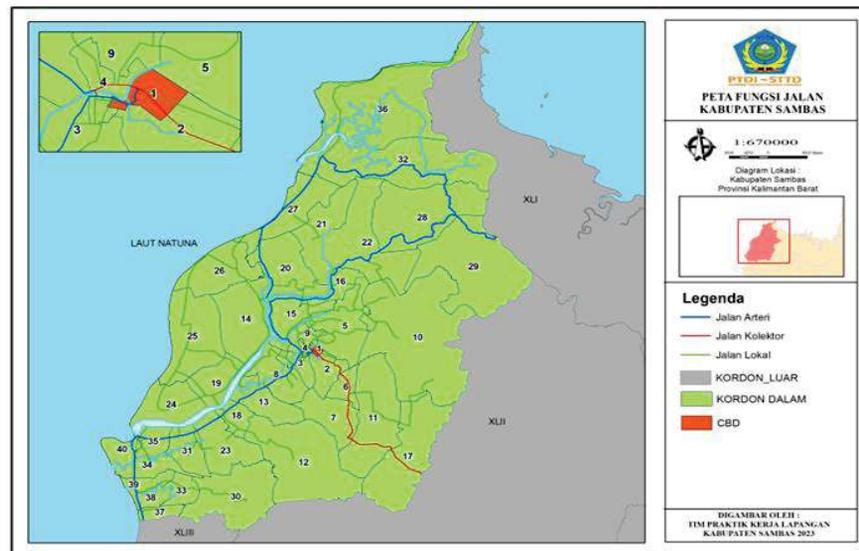
3. Kepadatan Penduduk

Kepadatan penduduk di Kabupaten Sambas tahun 2022 mencapai 101 jiwa/km². Kepadatan penduduk di 19 kecamatan cukup beragam dengan kepadatan penduduk tertinggi terletak di Kecamatan Tebas dengan kepadatan sebesar 207 jiwa/km² dan terendah di Kecamatan Subah sebesar 20 jiwa/km².

2.3 Kondisi Transportasi

2.3.1 Jaringan Jalan

Di Kabupaten Sambas terdapat 62 ruas jalan, terdiri dari 22 jalan arteri, 11 jalan kolektor, dan 29 jalan lokal. Dari keseluruhan ruas jalan tersebut rata-rata masih dalam kondisi baik, tetapi ada beberapa jalan yang kondisinya kurang baik. Tipe perkerasan jalan di Kabupaten Sambas yaitu berupa aspal (*Flexible Pavement*).



Sumber : Tim PKL Kabupaten Sambas

Gambar II. 2 Peta Jaringan Jalan Berdasarkan Fungsi Jalan

Jaringan jalan di Kabupaten Sambas pada tahun 2022 mencapai 1.060,567 km. Kemudian jaringan jalan di Kabupaten Sambas dibagi menjadi jalan nasional, jalan provinsi dan jalan kabupaten dengan panjang jalan adalah sebagai berikut:

Tabel II. 5 Panjang Jalan Menurut Tingkat Kewenangan

NO	Tingkat Kewenangan Pemerintah	Panjang Jalan (Km)
1	Nasional	150,55
2	Provinsi	8,62
3	Kabupaten	901,397
Total		1.060,567

Sumber: Tim PKL Kabupaten sambas

2.4 Kondisi Eksisting

2.4.1 Lokasi Wilayah Penelitian

Dalam perannya sebagai pusat perdagangan Jalan Raya Tebas di Segmen 2 digunakan sebagai prasarana untuk memenuhi kebutuhan parkir *on street* bagi pengunjung Pasar Tebas. Adanya parkir di Kawasan Pasar Tebas akan sangat membantu mengoptimalkan kinerja jalan di sepanjang ruas jalan Pasar Tebas.

Adanya parkir di badan jalan dapat menyebabkan kapasitas ruas jalan di Pasar Tebas menjadi terbatas. Sedangkan jumlah volume kendaraan yang melintas pada jalan tersebut cukup tinggi. Apabila hal ini diabaikan maka tingkat pelayanan jalan di Pasar Tebas akan semakin buruk. Parkir yang diterapkan pada Jalan Tebas saat ini adalah parkir *on street* dengan pola sudut paralel, namun kendaraan yang parkir di ruas jalan tersebut sebagian belum teratur dengan sudut parkir yang berbeda sehingga memakan tempat yang lebih banyak terutama pada badan jalan sehingga banyak kendaraan yang tidak tertampung parkir. Selain itu, penggunaan badan jalan yang terlalu banyak menyebabkan kapasitas pada jalan menjadi berkurang yang berdampak pada kinerja ruas jalan yang kurang optimal.

Pasar tebas merupakan salah satu pasar terbesar yang menjadi pusat perekonomian masyarakat yang berada di Kabupaten Sambas. Kawasan Pasar Tebas terletak di Kecamatan Tebas dan berada di sepanjang ruas Jalan Raya Tebas Segmen 2 yang merupakan jalan berstatus nasional dengan fungsi jalan arteri dengan tipe jalan 2/2 tak terbagi. Kondisi Pasar ini cukup ramai terutama dimulai dari jam 06.00-09.00 WIB. Hal tersebut terjadi karena bertepatan dengan jam berangkat kerja dan sekolah yang ditambah dengan terjadi aktivitas pasar yang cukup ramai. Dilihat dari segi tata guna lahan Kawasan Pasar Tebas Sebagian besar adalah lahan komersial berupa

perdagangan, pertokoan, dan jasa. Berikut kondisi dari Pasar Tebas Kabupaten Sambas.



Sumber : Dokumentasi Penulis

Gambar II. 3 Kondisi Pasar Tebas

2.4.2 Ruas Jalan Raya Tebas Segmen 2

Ruas jalan Raya Tebas Segmen 2 merupakan tipe jalan 2/2 tak terbagi, terdapat parkir di Pasar Rakyat Tebas yaitu berupa parkir *off street*. Namun, jika dilihat dari kondisi saat ini parkir tersebut digunakan sebagai bongkar muat barang. Parkir *off street* tersebut nyatanya kurang memadai untuk menampung jumlah kendaraan yang parkir di Kawasan Pasar Tebas. Selain itu sudut parkir yang digunakan adalah sudut paralel sehingga ruang parkir yang digunakan cukup besar jika dilihat dari panjang parkir yaitu 200 meter. Identifikasi terkait permintaan terhadap penawaran juga sangat penting dilakukan agar kapasitas parkir yang tersedia dapat

memenuhi dari kebutuhan parkir yang diminta. Berikut adalah visualisasi dari parkir *on street* yang berada di Ruas Jalan Raya Tebas Segmen 2



Sumber : Dokumentasi Penulis

Gambar II. 4 Kondisi Kendaraan yang Parkir Kawasan Pasar Tebas

Wilayah studi yang dijadikan objek adalah Kawasan Pasar Tebas Kabupaten Sambas. Kawasan Pasar Tebas yang akan dijadikan bahan penelitian adalah parkir disepanjang bahu jalan Raya Tebas Segmen 2 dengan panjang parkir sepanjang 200 meter. Panjang parkir sepeda motor (MC) adalah 120 meter. Sedangkan panjang parkir mobil penumpang adalah 80 meter (LV). Tipe jalan sepanjang Kawasan Pasar Tebas adalah 2/2 tak terbagi dengan kapasitas jalan sebesar 2229 smp/jam. Tipe perkerasan jalan adalah menggunakan aspal (*flexible*) dan bahu jalan tanpa perkerasan. Berikut ini adalah

beberapa ruas jalan yang biasa digunakan oleh masyarakat sebagai akses masuk dan keluar Kawasan Pasar Tebas Kabupaten Sambas:



Sumber : Google Earth

Gambar II. 5 Jl. Haji Said



Sumber : Google Earth

Gambar II. 6 Jl. Sinar Baru



Sumber : Google Earth

Gambar II. 7 Jl. Mesjid



Sumber : Google Earth

Gambar II. 8 Jl. Kalimantan Barat

Dalam memvisualisasikan Kawasan Pasar Tebas maka diperlukan sebuah gambar layout yang menggambarkan sesuai dengan kondisi eksistingnya dengan tujuan mengetahui bagaimana kondisi Kawasan Pasar Tebas saat ini. Berikut adalah gambar tampak atas kondisi eksisting Kawasan Pasar Tebas Kabupaten Sambas:



Sumber : Autocad 2023

Gambar II. 9 Layout Kawasan Pasar Tebas Kabupaten Sambas