

BAB II

GAMBARAN UMUM

2.1 Kondisi Wilayah Kajian

2.1.1 Kondisi Geografis

Kota Banjarmasin terletak 3° 16' 46" sampai dengan 3° 22' 54" Lintang Selatan dan 114° 31' 40" sampai dengan 114° 39' 55" Bujur Timur. Kota Banjarmasin memiliki luas 98,46 km² (Badan Pusat Statistik Kota Banjarmasin, 2022).

Secara topografis Kota Banjarmasin sebagian besar merupakan dataran daerah berpaya-paya dan relatif datar. Pada waktu air pasang hampir seluruh wilayah digenangi air, yang terletak pada ketinggian tempat rata-rata 0,16 meter di bawah permukaan air laut.

Kota Banjarmasin terletak dekat muara Sungai Barito dan dibelah dua oleh Sungai Martapura. Sehingga seolah-olah Kota Banjarmasin menjadi 2 bagian. Kemiringan tanah antara 0,13% dengan susunan geologi terutama bagian bawahnya didominasi oleh lempung dengan sisipan pasir halus dan endapan aluvium yang terdiri dari lempung hitam keabuan dan lunak.

Kemiringan tanah antara 0,13% dengan susunan geologi terutama bagian bawahnya didominasi oleh lempung sisipan pasir halus dan Tanah aluvial yang didominasi struktur lempung adalah merupakan jenis tanah yang mendominasi wilayah Kota Banjarmasin. Sedangkan batuan dasar yang terbentuk pada cekungan wilayah berasal dari batuan metaforf yang bagian permukaan ditutupi oleh kerakal, kerikil, pasir dan lempung yang mengendap pada lingkungan sungai dan rawa.

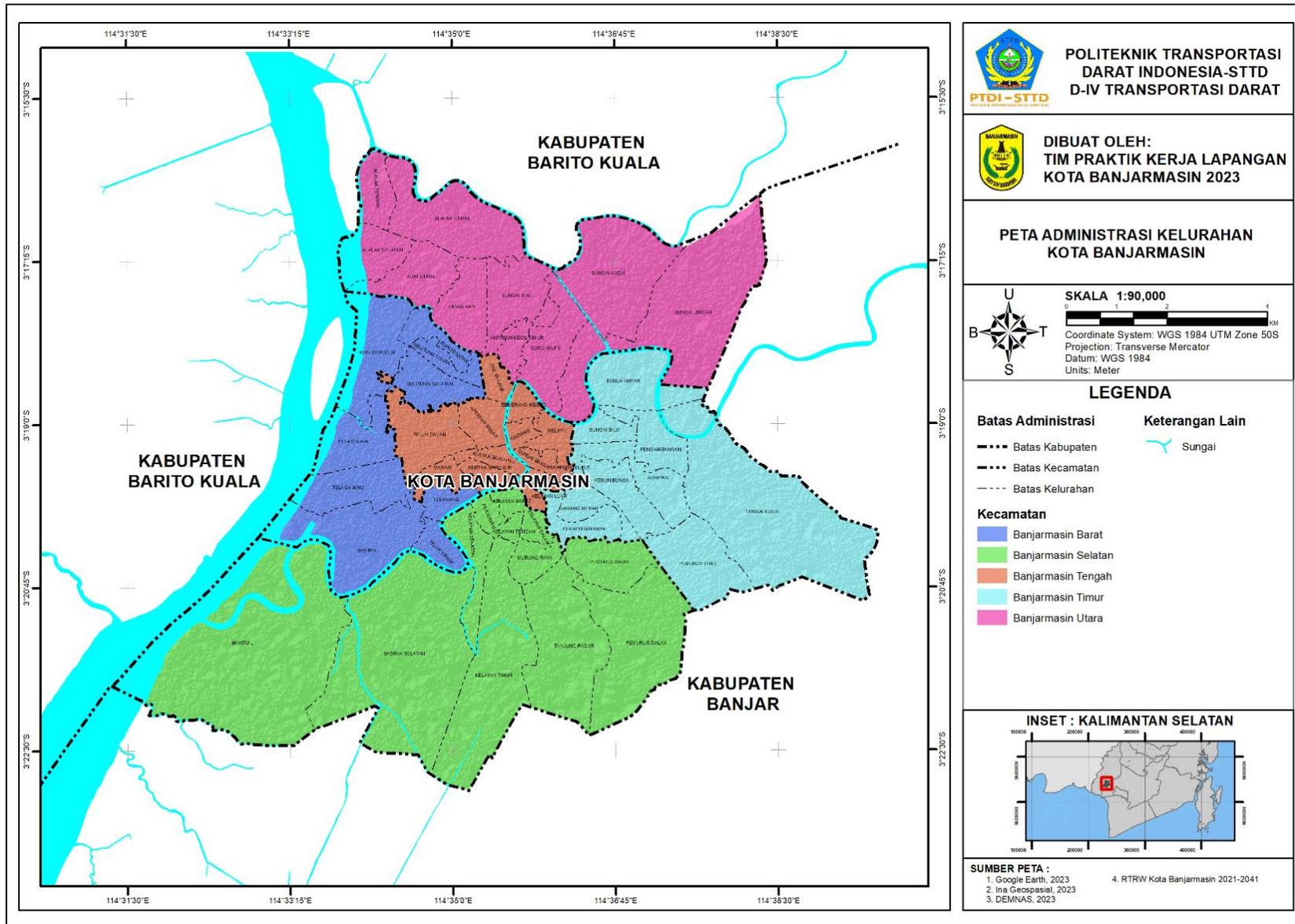
2.1.2 Kondisi Administratif

Kota Banjarmasin terbagi menjadi 5 kecamatan yakni: Kecamatan Banjarmasin Utara, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kecamatan Banjarmasin Barat, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan. Kecamatan ini kemudian akan dibagi lagi menjadi 52 kelurahan yang ada di Kota Banjarmasin.

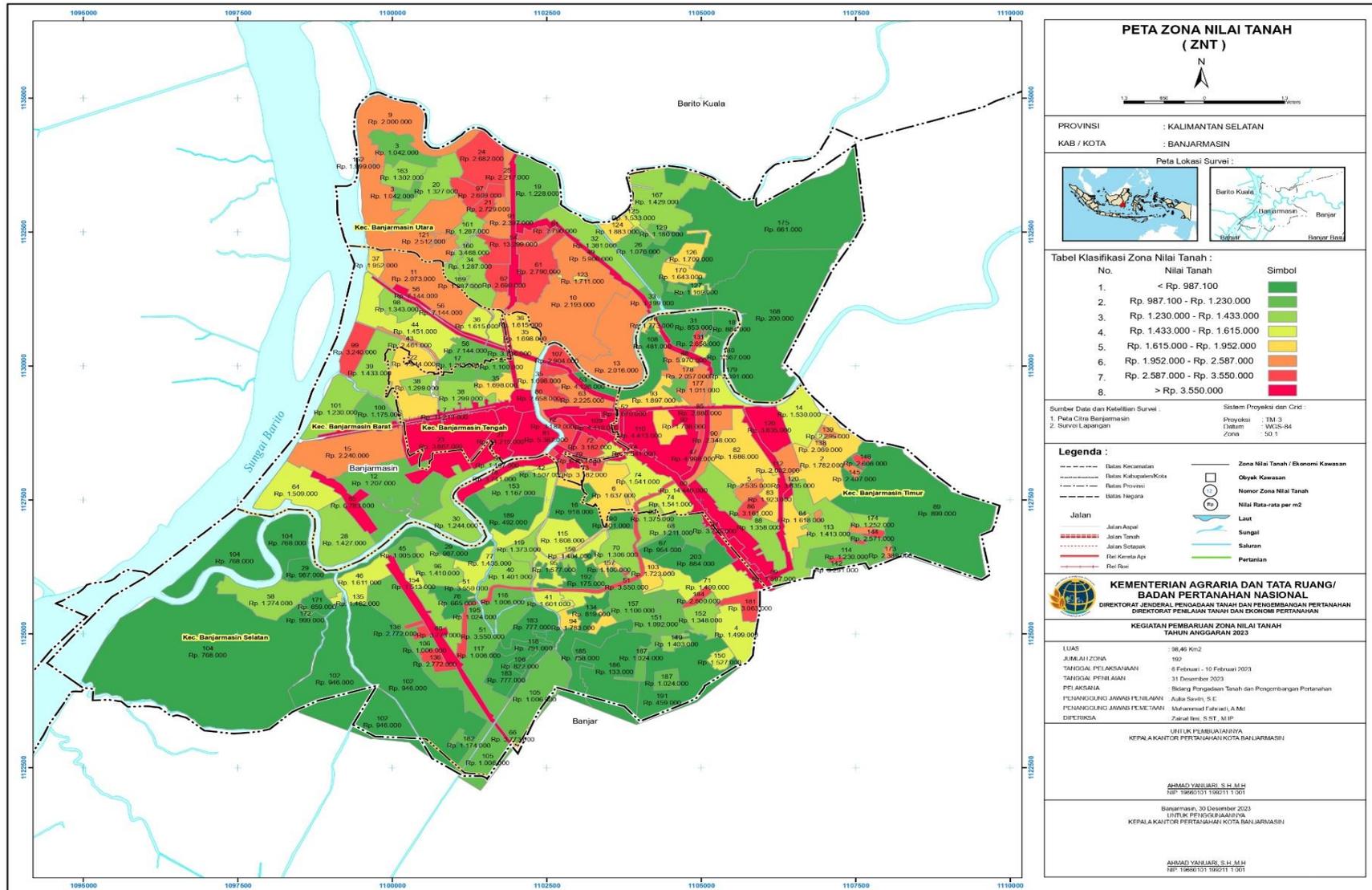
Kota Banjarmasin memiliki batas-batas daerah yang langsung berbatasan dengan beberapa Kabupaten yang masih masuk kedalam Provinsi Kalimantan Selatan. Kabupaten yang berbatasan langsung dengan Kota Banjarmasin antara lain adalah Kabupaten Banjar dan Kabupaten Barito Kuala. Berikut adalah batas daerah Kota Banjarmasin secara administrasi:

- Utara : Kabupaten Barito Kuala
- Timur : Kabupaten Banjar
- Barat : Sungai Barito dan Kabupaten Barito Kuala
- Selatan : Kabupaten Banjar

Kota Banjarmasin juga merupakan salah satu kawasan perkotaan dari pengembangan kawasan metropolitan Banjarbakula (Banjarmasin, Banjarbaru, Banjar, Barito Kuala, dan Tanah Laut). Kota Banjarmasin diarahkan menjadi kawasan inti Metropolitan Banjarbakula berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Selatan Nomor 9 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Kalimantan Selatan Tahun 2015 -2035. Kemudian pada Peraturan Daerah Kota Banjarmasin No.6 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2021-2041 juga dikatakan bahwa Kota Banjarmasin akan dibangun Kawasan industri tepatnya di Kelurahan Mantuil, dengan adanya kawasan industri tersebut membuat diperlukannya terminal barang dalam menunjang kinerja pergerakan distribusi barang di Kota Banjarmasin. Sehingga dalam menentukan lokasi terbaik dalam membangun terminal barang juga dinilai dari beberapa aspek, salah satunya investasi awal, yang mana menggunakan zonasi nilai tanah. Dibawah ini merupakan peta administrasi dan peta zonasi nilai tanah Kota Banjarmasin.



Sumber: Tim PKL Kota Banjarmasin
Gambar II. 1 Peta Administrasi Kota Banjarmasin



Sumber: Dinas ATR/BPN Kota Banjarmasin
Gambar II. 2 Peta Zonasi Nilia Tanah Kota Banjarmasin

2.2 Kondisi Transportasi

Jaringan jalan di Kota Banjarmasin membentuk pola radial, dengan beberapa tambahan jalan lingkar dalam dan jalan lingkar luar Kota Banjarmasin. Pusat pergerakan kendaraan di Kota Banjarmasin masih terpusat di Jalan arteri primer perkotaan, lebih spesifik di Jalan A. Yani. Hal ini didasari konektivitas kawasan Kota Banjarmasin sepenuhnya diakomodasi oleh Jalan Nasional A. Yani dan jalan arteri lainnya. Kendaraan barang memiliki basis pengangkutan di Jalan Gubernur Soebarjo, karena adanya pembatasan di beberapa ruas jalan dalam kota.

Jaringan jalan wilayah studi yang dikaji menurut status jalan terdiri dari jalan nasional sebanyak 12 ruas jalan dengan panjang jalan 24,033 km. Jalan provinsi sebanyak 8 ruas jalan dengan panjang jalan 21,021 km. Jalan kota sebanyak 37 ruas jalan dengan panjang jalan 38,174 km. Total panjang jalan yang dikaji yaitu sepanjang 83,228 km (Tim PKL Kota Banjarmasin 2023). Jalan nasional di Kota Banjarmasin memiliki fungsi jalan sebagai jalan arteri. Jalan provinsi di Kota Banjarmasin memiliki fungsi jalan sebagai jalan arteri. Jalan kota di Kota Banjarmasin memiliki fungsi jalan sebagai jalan arteri, kolektor, dan lokal.

2.3 Kondisi Transportasi Angkutan Barang

Kota Banjarmasin merupakan daerah penopang pergerakan dan pendistribusian barang yang tidak dapat terhindar dari pergerakan angkutan barang yang masuk, keluar serta yang melintas di Kota Banjarmasin.

2.3.1 Distribusi Perjalanan Angkutan Barang

Kota Banjarmasin menjadi tujuan utama dalam pendistribusian barang ataupun logistik dari dalam dan luar wilayah Provinsi Kalimantan Selatan. Hal tersebut terjadi karena Kota Banjarmasin merupakan kota sentra ekonomi di Provinsi Kalimantan Selatan, yang mana di dalam Kota Banjarmasin tersebut memiliki Pelabuhan Trisakti sebagai tempat keluar masuknya barang dari luar Kalimantan dan juga adanya pasar besar sebagai penyokong kebutuhan masyarakat ke seluruh Provinsi Kalimantan Selatan. Dengan begitu menjadikan Kota Banjarmasin sebagai tujuan utama perjalanan angkutan barang dari eksternal-internal, internal-eksternal, maupun internal-internal.

2.3.2 Ruas jalan yang dilalui Angkutan Barang di Wilayah Kota Banjarmasin

Pada Kota Banjarmasin terdapat beberapa ruas jalan yang pada kondisi eksisting dilalui kendaraan barang. Ruas jalan yang dilalui oleh angkutan barang di Kota Banjarmasin memiliki fungsi jalan arteri dan kolektor. Di Kota Banjarmasin juga terdapat *Banjarmasin In Ring Road* dan *Banjarmasin Out Ring Road* atau yang sering disebut BIRR BORR.

Didalam BIRR BORR tersebut ada beberapa ruas jalan yang diperuntukan sebagai jalan lintas untuk angkutan barang yang ingin masuk ataupun keluar Kota Banjarmasin. Jadi dengan adanya BIRR dan BORR membuat pergerakan angkutan barang dapat terstruktur dan dapat mencegah angkutan barang yang masuk ke dalam kota agar tidak mengganggu kinerja jalan lainnya sehingga meminimalisir kemacetan di ruas jalan lainnya.

Dibawah ini adalah tabel ruas jalan yang dilalui angkutan barang eksisting dan ruas jalan BIRR BORR di Kota Banjarmasin dengan contoh penampang melintang dari beberapa ruas jalan yang dilalui angkutan barang eksisting dan BIRR-BORR beserta peta Jaringan jalannya.

Tabel II. 1 Tabel Daftar Jalan Yang Dilalui Angkutan Barang

No	Nama Jalan	Fungsi Jalan
1	Jalan Gubernur Soebardjo	Arteri
2	Jalan Lingkar Dalam Selatan	Arteri
3	Jalan Ahmad Yani	Arteri
4	Jalan Tembus Mantuil	Arteri
5	Jalan Pramuka	Arteri
6	Jalan Gatot Subroto	Arteri
7	Jalan Pangeran Hidayatullah	Arteri
8	Jalan Sultan Adam	Arteri
9	Jalan Adhyaksa	Arteri
10	Jalan Veteran	Arteri
11	Jalan Rantauan Darat	Arteri
12	Jalan Kolonel Sugiono	Arteri
13	Jalan Hasanuddin	Arteri
14	Jalan Ujung Murung	Kolektor
15	Jalan Pangeran Samudera	Arteri

No	Nama Jalan	Fungsi Jalan
16	Jalan Lambung Mangkurat	Arteri
17	Jalan S. Parman	Arteri
18	Jalan Belitung	Arteri
19	Jalan Mayjen Sutoyo S	Arteri
20	Jaalan P. M. Noor	Kolektor
21	Jalan Hasan Basri	Arteri
22	Jalan HKSJN	Arteri
23	Jalan D. I. Pandjaitan	Arteri
24	Jalan Jend. Sudirman	Arteri
25	Jalan Barito Hilir	Arteri

Menurut Tataran Transportasi Lokal dan Penyusunan Masterplan Transportasi Kota Banjarmasin untuk jalan BIRR dan BORR di Kota Banjarmasin adalah sebagai berikut:

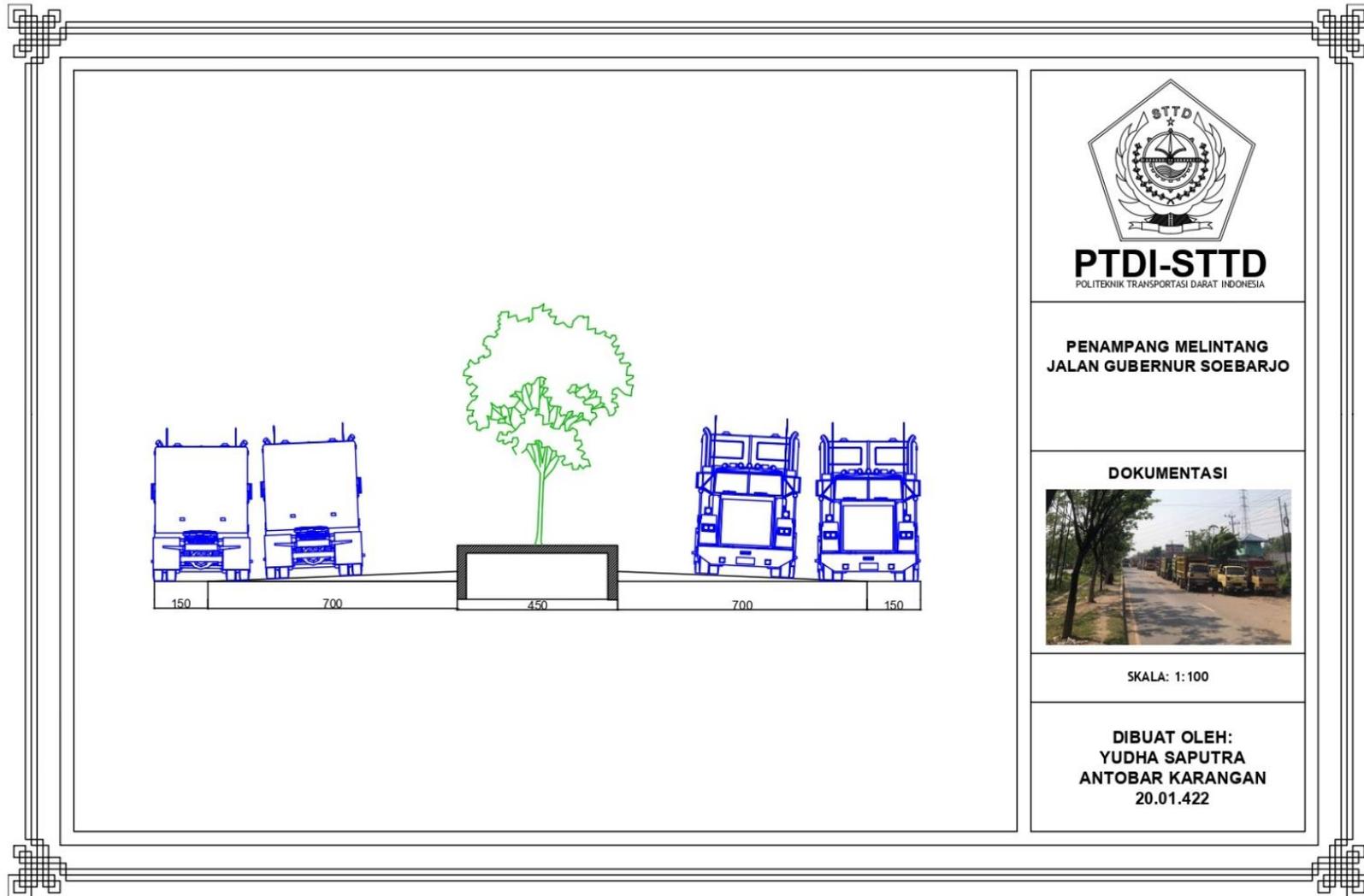
1. Jaringan jalan lingkur luar
 - a. Jaringan jalan lingkur luar barat, terdiri atas ruas Jalan P.M. Noor-rencana jalan yang menghubungkan Jalan P.M. Noor dengan Jalan HKSJN-Jalan HKSJN.
 - b. Jaringan jalan lingkur luar timur, terdiri atas ruas Jalan Pramuka-rencana jalan lingkur timur mulai dari simpang Pramuka sampai batas kota di Sungai Alalak.
 - c. Jaringan jalan lingkur luar selatan, terdiri dari Jalan Tatah Bangkal (SMA 9)-rencana jalan yang menghubungkan Jalan AMD ke Jalan Gerilya-Jalan AMD Raya-Jalan Sepakat-Jalan Pemurus-Jalan Pemurus Dalam.
2. Jaringan jalan lingkur dalam
 - a. • Jaringan jalan lingkur dalam utara, terdiri dari ruas Jalan Gatot Subroto-Jalan Pangeran Hidayatullah-sebagian Jalan Sultan Adam dari km 0,00 sampai dengan km 1,57-Jalan Adhyaksa.
 - b. • Jaringan jalan lingkur dalam selatan, dimulai dari simpang empat Jalan Ahmad Yani km 3,9 hingga Jalan Gubernur Soebarjo.

Tabel II. 2 Tabel Inventarisasi ruas Jalan Gubernur Soebarjo

DATA INVENTARISASI RUAS JALAN	
Nama Jalan	Jalan Gubernur Soebardjo
Tipe Jalan	4/2T
Lebar Total (m)	14
Lebar Jalur (m)	7
Lebar Lajur (m)	3,5
Lebar Median (m)	4,5
Tinggi Median (m)	1
Lebar Bahu Kanan (m)	1,5
Lebar Bahu Kiri (m)	1,5
Lebar Drainase Kanan (m)	-
Lebar Drainase Kiri (m)	-
Jenis Drainase	-
Lebar Trotoar Kanan (m)	-
Lebar Trotoar Kiri (m)	-
Tinggi Trotoar (m)	-



Ruas Jalan Gubernur Soebarjo merupakan jalan dengan tipe 4/2T dengan lebar masing-masing lajur yaitu 7 meter. Ruas jalan ini menjadi tempat utama pengemudi angkutan barang dalam melakukan parkir tepi jalan ilegal. Dibawah ini akan disajikan gambar penampang melintang dari ruas Jalan Gubernur Soebardjo pada gambar II.3.



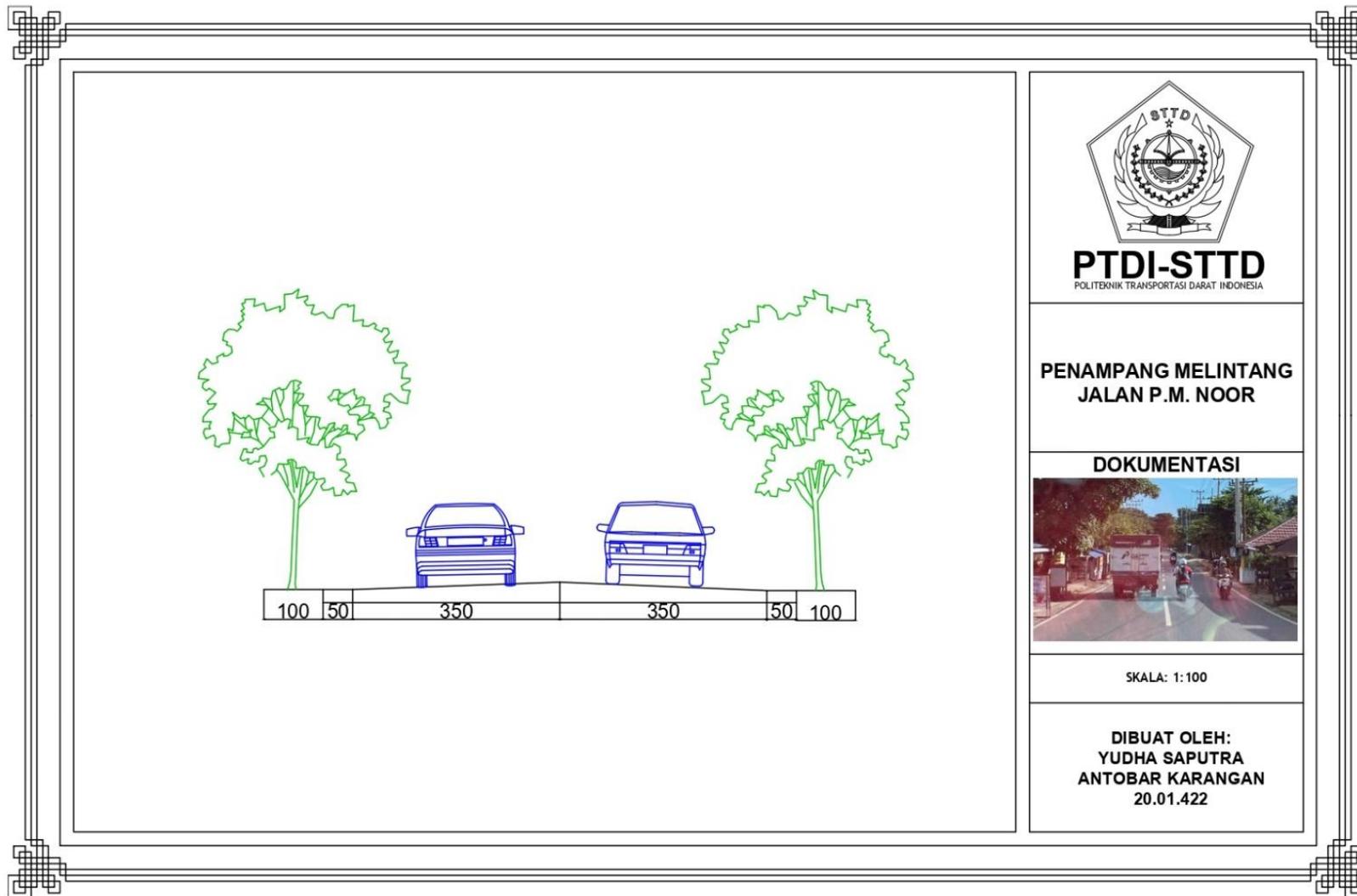
Gambar II. 3 Penampang Melintang Jalan Gubernur Soebardjo

Tabel II. 3 Data Inventarisasi Ruas Jalan PM. Noor

DATA INVENTARISASI RUAS JALAN	
Nama Jalan	Jalan PM. Noor
Tipe Jalan	2/2TT
Lebar Total (m)	8
Lebar Jalur (m)	7
Lebar Lajur (m)	3,5
Lebar Median (m)	-
Tinggi Median (m)	-
Lebar Bahu Kanan (m)	0,5
Lebar Bahu Kiri (m)	0,5
Lebar Drainase Kanan (m)	-
Lebar Drainase Kiri (m)	-
Jenis Drainase	-
Lebar Trotoar Kanan (m)	-
Lebar Trotoar Kiri (m)	-
Tinggi Trotoar (m)	-



Ruas Jalan PM. Noor merupakan jalan dengan tipe 2/2TT dengan lebar masing-masing lajur yaitu 3,5 meter. Ruas jalan ini menjadi akses yang menghubungkan Pelabuhan Trisakti dengan pusat kota melalui jalur utara dari Kota Banjarmasin. Dibawah ini akan disajikan gambar penampang melintang dari ruas Jalan PM. Noor pada gambar II.4



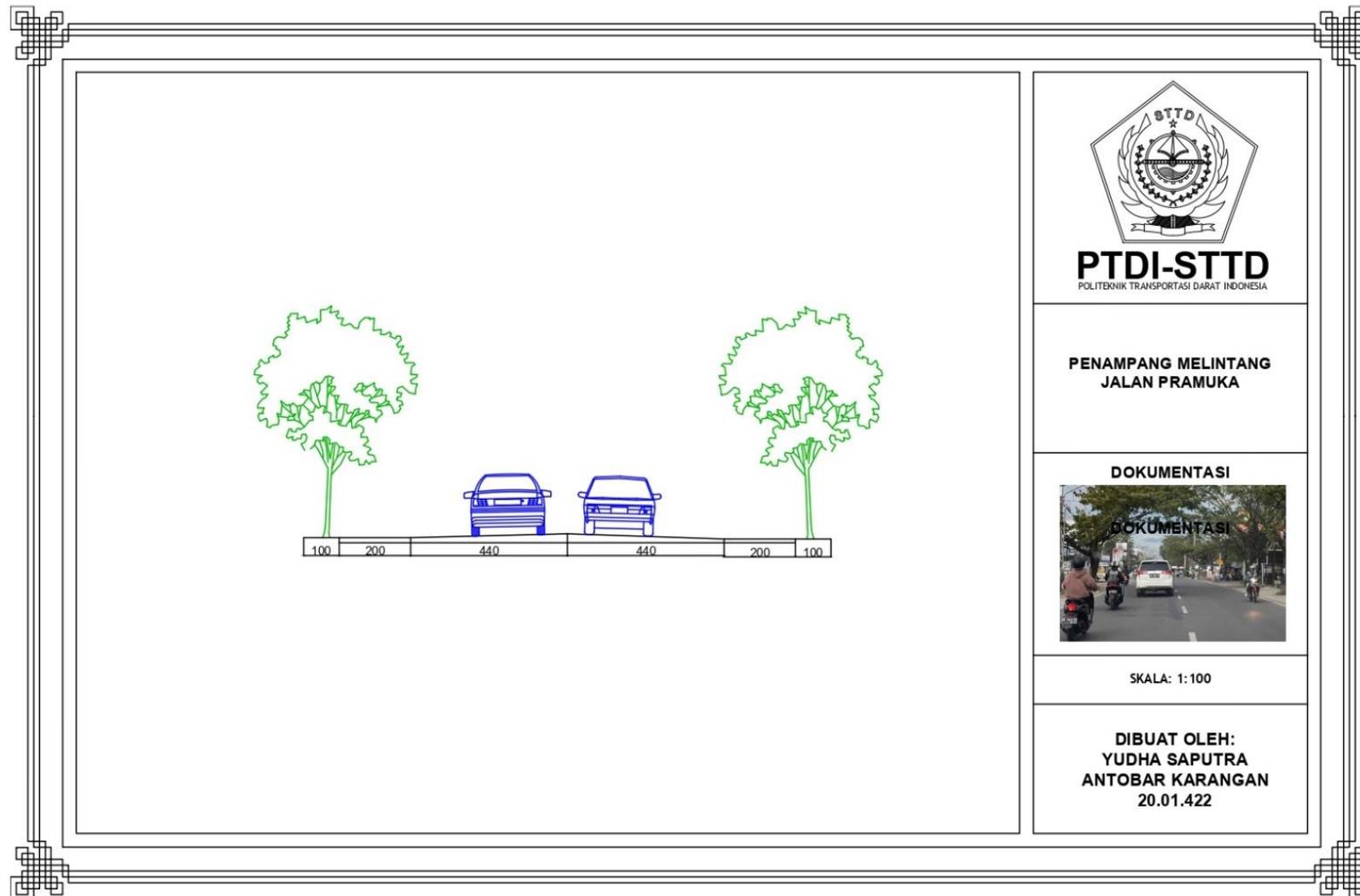
Gambar II. 4 Penampang Melintang Ruas Jalan PM. Noor

Tabel II. 4 Data Inventarisasi Ruas Jalan Pramuka

DATA INVENTARISASI RUAS JALAN	
Nama Jalan	Jalan Pramuka
Tipe Jalan	2/2TT
Lebar Total (m)	8,8
Lebar Jalur (m)	8,8
Lebar Lajur (m)	4,4
Lebar Median (m)	-
Tinggi Median (m)	-
Lebar Bahu Kanan (m)	2
Lebar Bahu Kiri (m)	2
Lebar Drainase Kanan (m)	-
Lebar Drainase Kiri (m)	-
Jenis Drainase	-
Lebar Trotoar Kanan (m)	-
Lebar Trotoar Kiri (m)	-
Tinggi Trotoar (m)	-



Ruas Jalan Pramuka merupakan jalan dengan tipe 2/2TT dengan lebar masing-masing lajur yaitu 4,4 meter. Ruas jalan ini menjadi akses yang menghubungkan tengah kota dengan pintu keluar kota bagian selatan Kota Banjarmasin. Dibawah ini akan disajikan gambar penampang melintang dari ruas Jalan Pramuka pada gambar II.5.



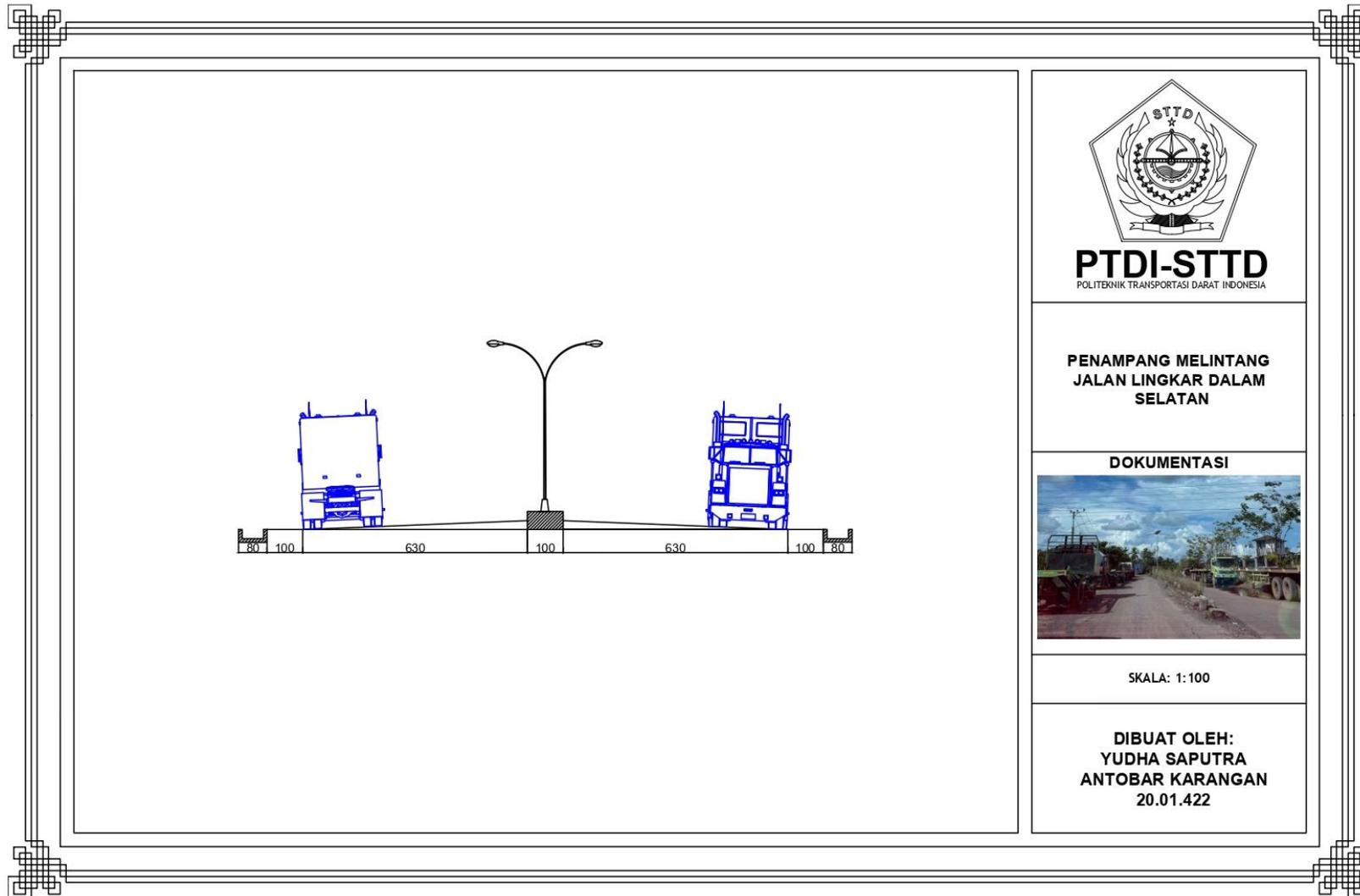
Gambar II. 5 Penampang Melintang Ruas Jalan Pramuka

Tabel II. 5 Data Inventarisasi Ruas Jalan Lingkar Dalam Selatan

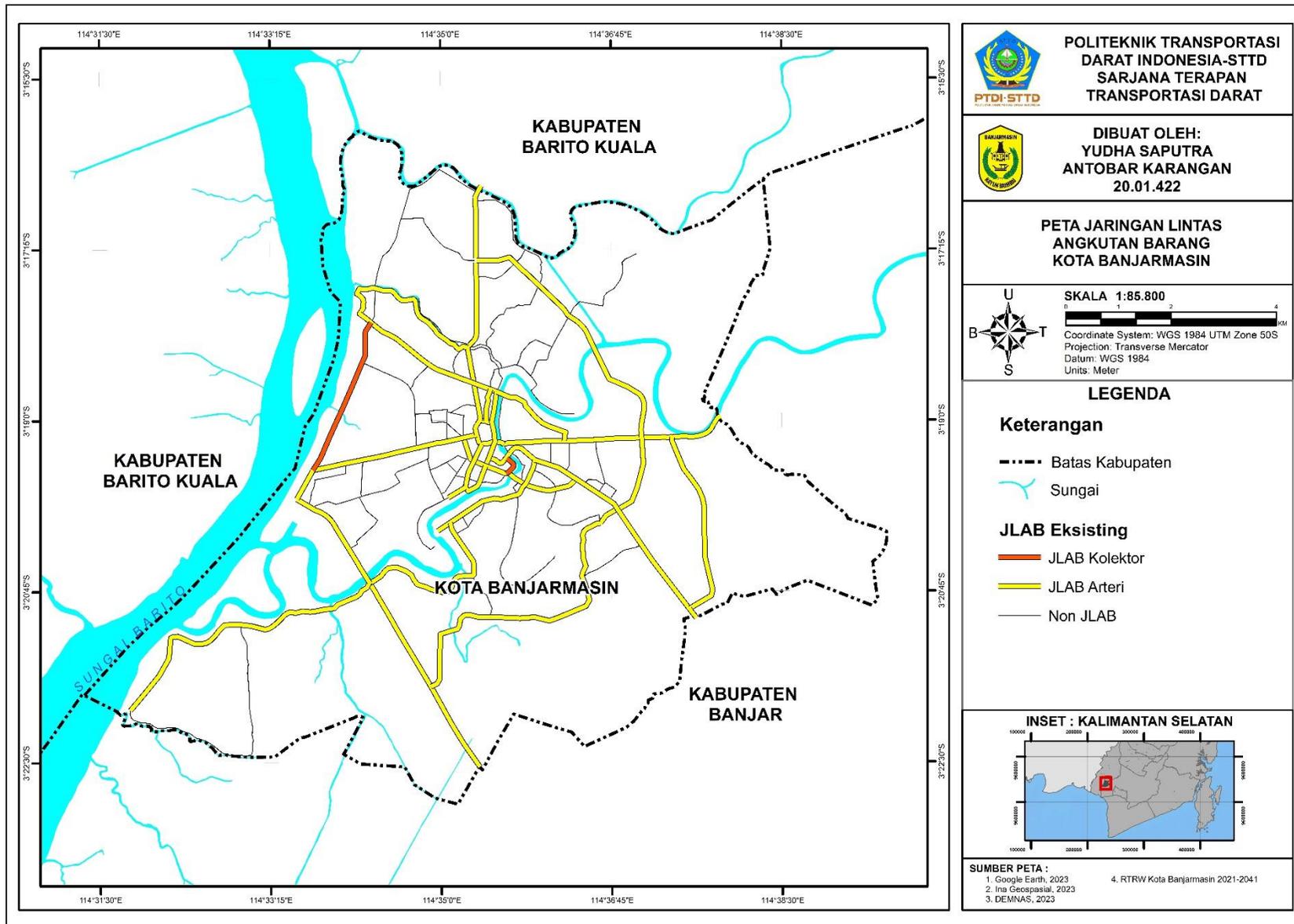
DATA INVENTARISASI RUAS JALAN	
Nama Jalan	Jalan Lingkar Dalam Selatan
Tipe Jalan	4/2T
Lebar Total (m)	13
Lebar Jalur (m)	6,3
Lebar Lajur (m)	3,15
Lebar Median (m)	1
Tinggi Median (m)	0,5
Lebar Bahu Kanan (m)	1
Lebar Bahu Kiri (m)	1
Lebar Drainase Kanan (m)	0,8
Lebar Drainase Kiri (m)	0,8
Jenis Drainase	terbuka
Lebar Trotoar Kanan (m)	-
Lebar Trotoar Kiri (m)	-
Tinggi Trotoar (m)	-



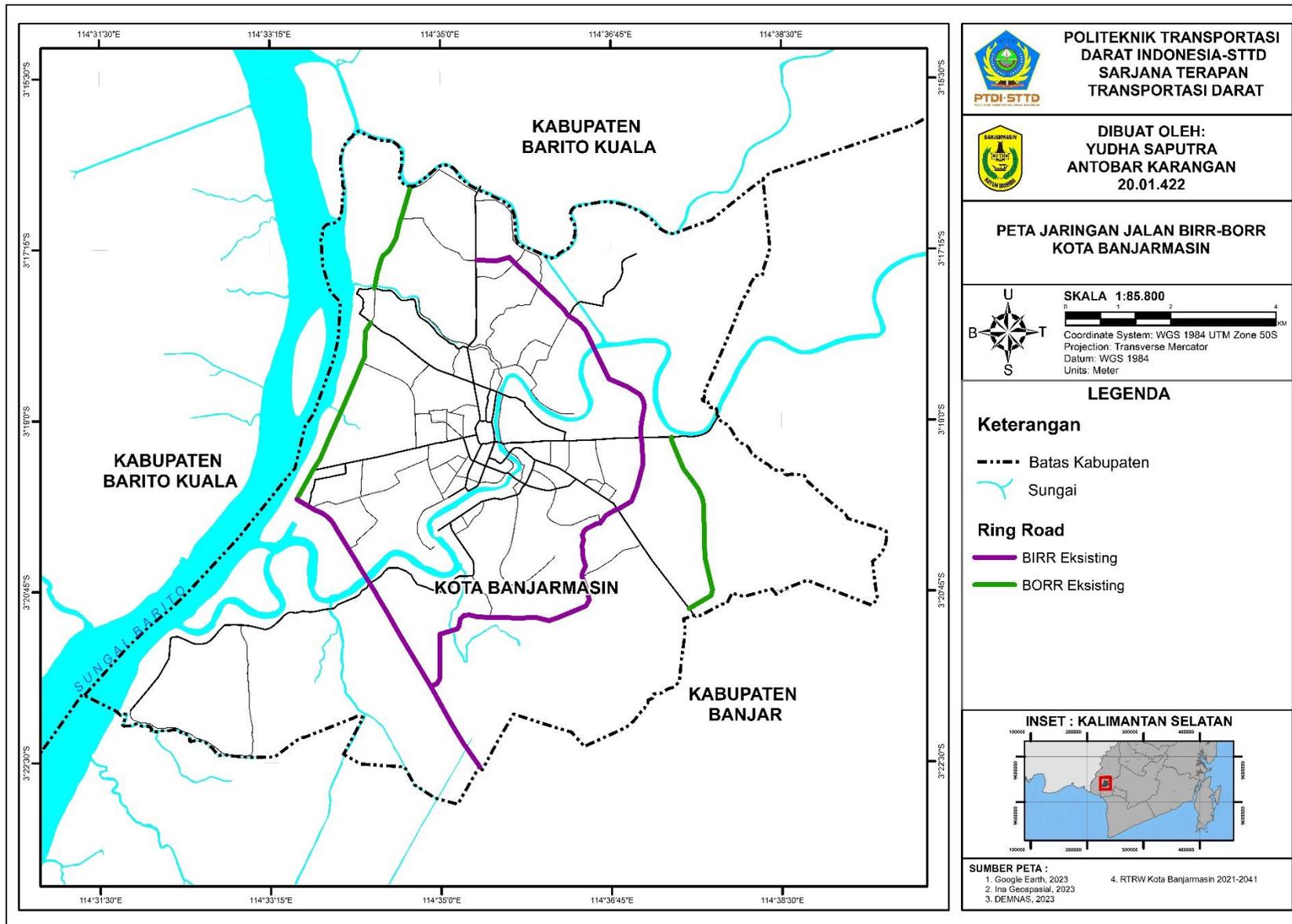
Berdasarkan tabel II.5, ruas Jalan Lingkar Dalam Selatan merupakan jalan dengan tipe 4/2T dengan lebar masing-masing lajur yaitu 6,3 meter. Ruas jalan ini juga menjadi tempat pengemudi angkutan barang dalam melakukan parkir tepi jalan ilegal. Dibawah ini akan disajikan gambar penampang melintang dari ruas Jalan Lingkar Dalam Selatan pada gambar II.6.



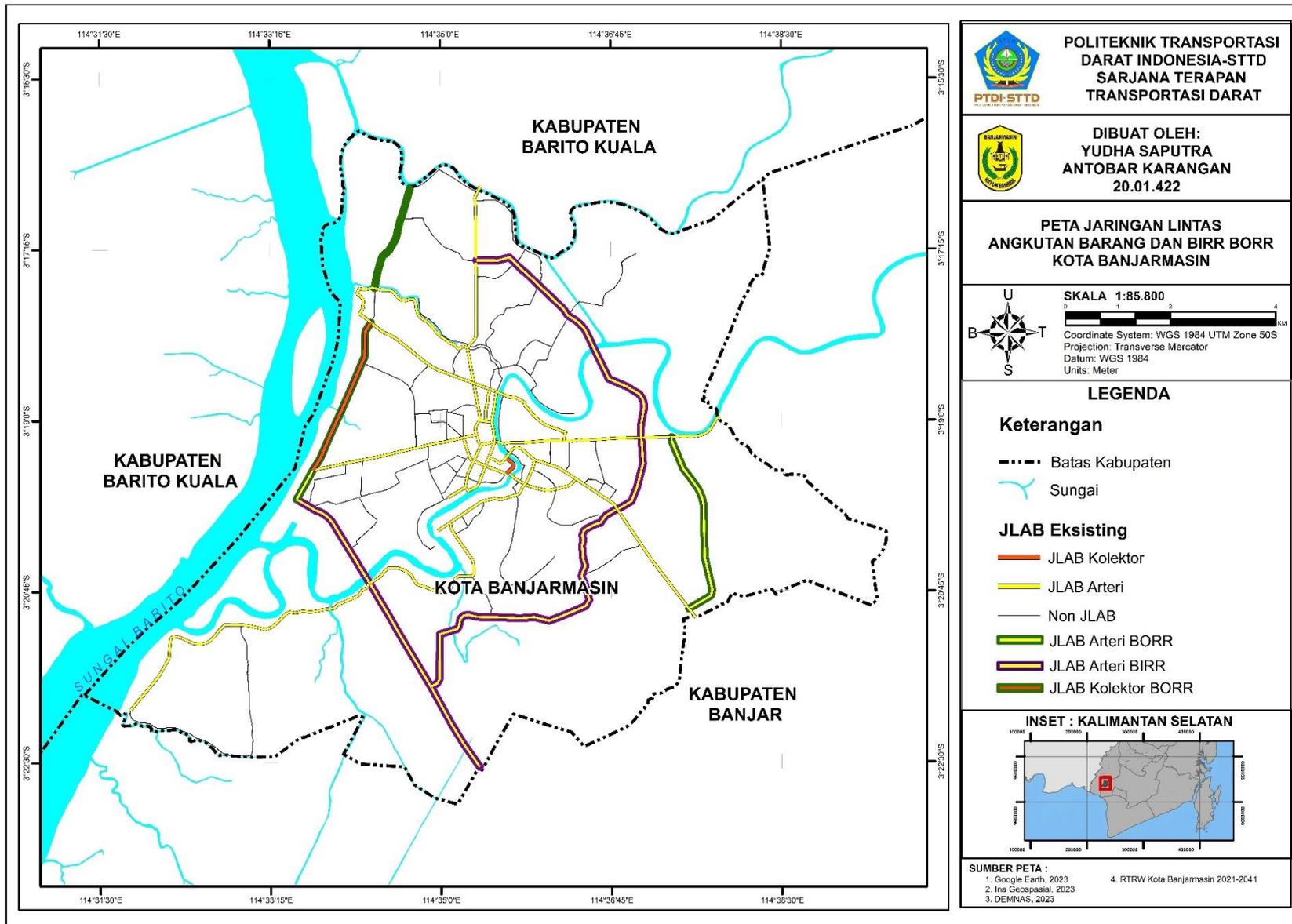
Gambar II. 6 Penampang Melintang Ruas Jalan Lingkar Dalam Selatan



Gambar II. 7 Peta Jaringan Jalan Yang Dilalui Angkutan Barang



Gambar II. 8 Peta Jaringan Jalan BIRR-BORR



Gambar II. 9 Peta Jaringan Angkutan Barang Eksisting & BIRR-BORR

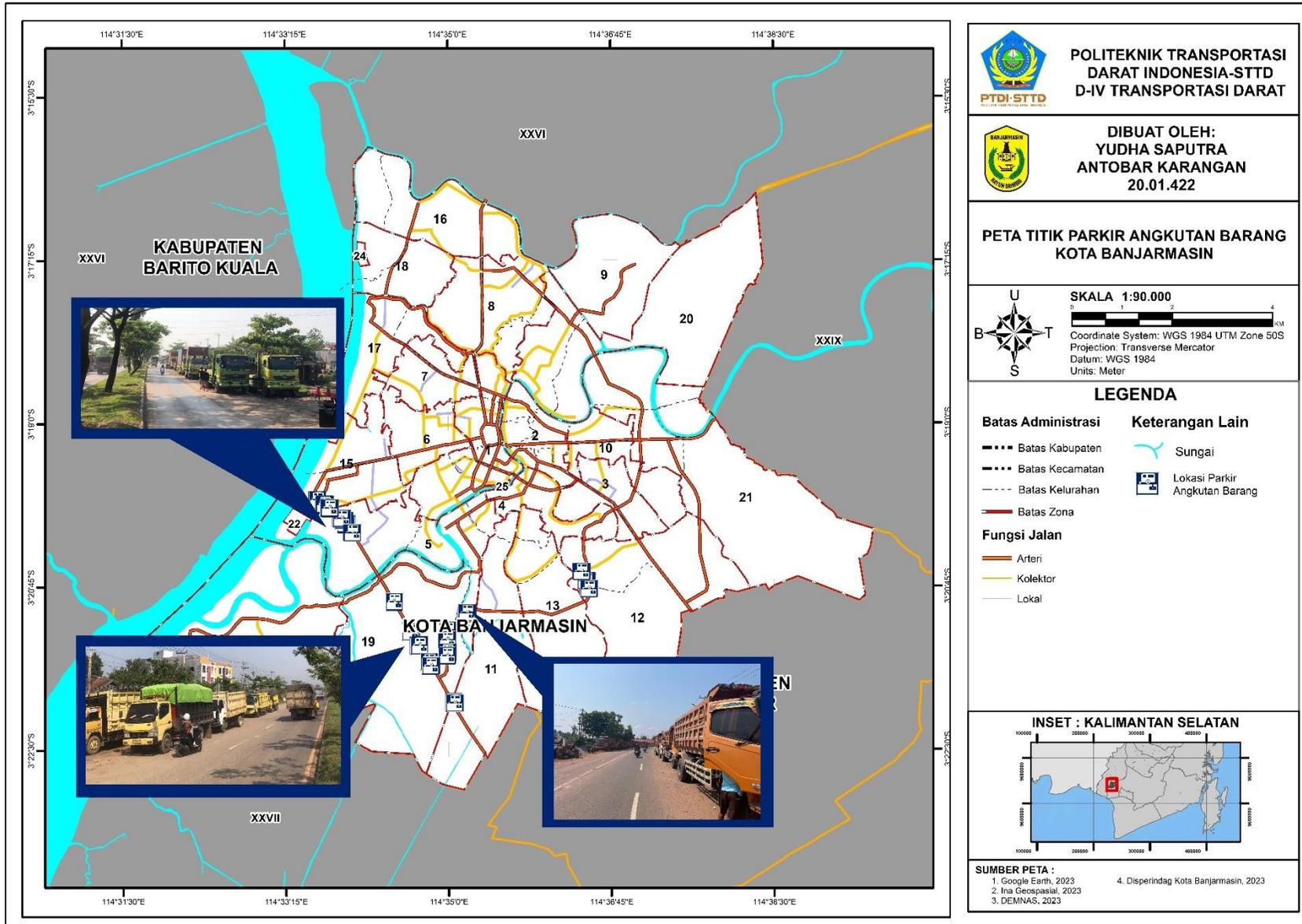
2.3.3 Moda Angkutan Barang di Kota Banjarmasin

Dalam melakukan perpindahan ataupun pendistribusian barang, moda yang dipakai sebagai angkutan barang yang sering melintas di Kota Banjarmasin berupa Pick Up, truk kecil, dan truk besar.

Pada beberapa ruas jalan yang dilalui angkutan barang sering terdapat beberapa kendaraan yang parkir di pinggir jalan Kota Banjarmasin dengan alasan beristirahat, mengantri bahan bakar, menunggu datangnya kapal, dan ada juga yang sedang memperbaiki kendaraan. Hal tersebut sangat berpengaruh terhadap ruas jalan yang menjadi tempat parkir angkutan barang sehingga menyebabkan adanya penurunan kinerja ruas di jalan tersebut.

Parkir tepi jalan banyak terjadi di sepanjang ruas Jl. Gubernur Soebardjo yang mana jalan tersebut merupakan jalur lingkar luar di Kota Banjarmasin atau *Banjarmasin Out Ring Road (BORR)*. Selain itu Jl. Gubernur Soebardjo juga menjadi jalan akses yang menghubungkan Pelabuhan Trisakti menuju pintu keluar Kota Banjarmasin. Hal tersebut yang mengakibatkan penumpukan parkir angkutan barang pada ruas jalan tersebut.

Berikut adalah peta titik parkir tepi jalan angkutan barang dan beberapa gambar yang menampilkan angkutan barang yang parkir tepi jalan di beberapa ruas Kota Banjarmasin pada gambar II.10.



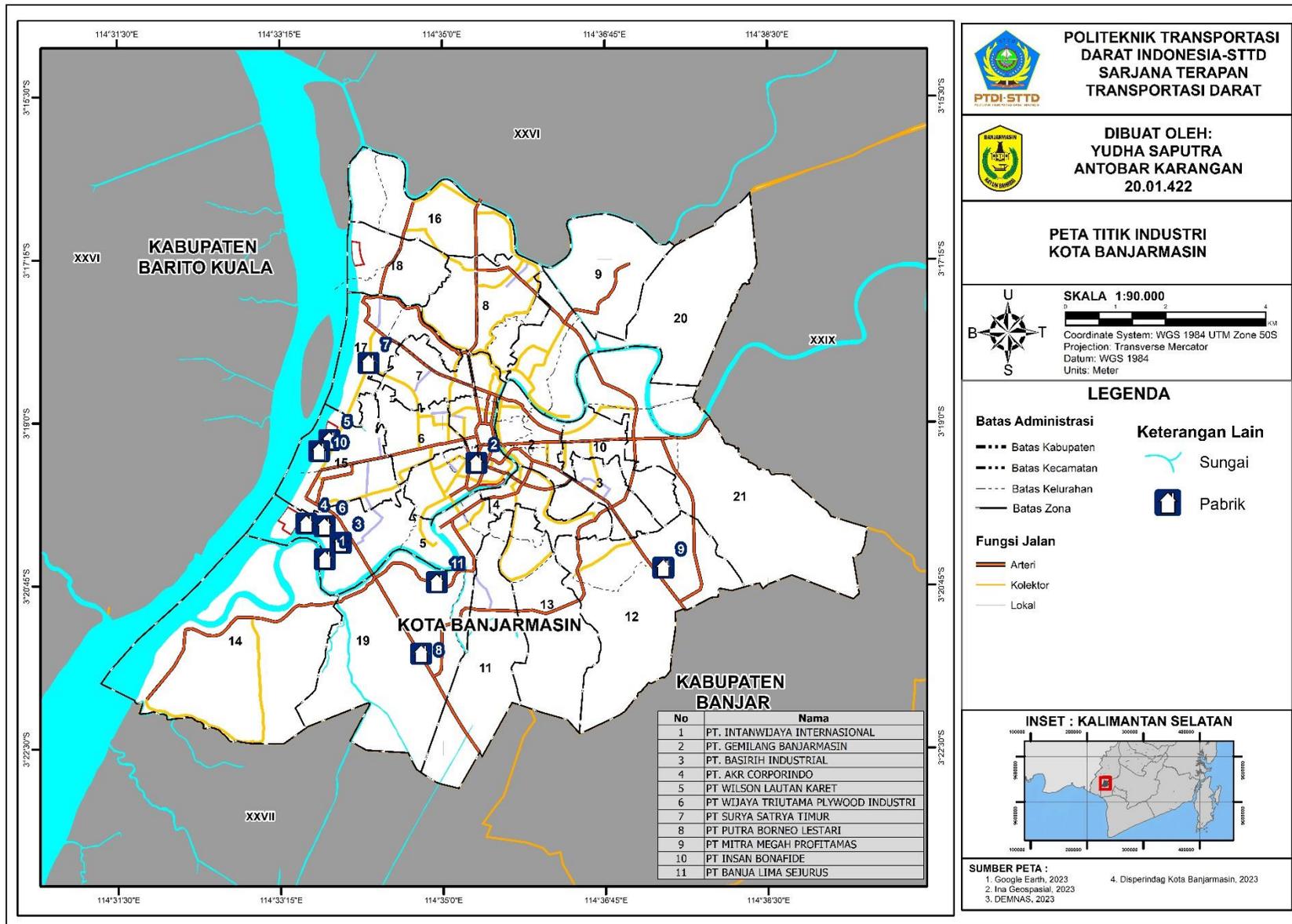
Gambar II. 10 Peta Titik Lokasi Parkir Tepi Jalan Angkutan Barang di Kota Banjarmasin

2.3.4 Perusahaan Besar di Kota Banjarmasin

Karena Kota Banjarmasin menjadi kota sentra ekonomi untuk menunjang pertumbuhan ekonomi di Provinsi Kalimantan Selatan, sehingga banyak terdapat beberapa pabrik atau industri di dalam Kota Banjarmasin. Dengan adanya industri-industri tersebut mengakibatkan adanya potensi pergerakan untuk angkutan barang didalam Kota Banjarmasin. Berikut ditampilkan daftar perusahaan industri pada tabel II.6 dan peta titik lokasi industri yang ada di Kota Banjarmasin pada gambar II.11.

Tabel II. 6 Daftar Perusahaan di Kota Banjarmasin

NO	DAFTAR PERUSAHAAN DIKOTA BANJARMASIN
	NAMA PERUSAHAAN
1	PT. Gemilang
2	PT. Intanwijaya Internasional
3	PT. Akr Corporindo
4	PT. Putra Borneo Lestari
5	PT. Basirih Industrial
6	PT Wilson Lautan Karet
7	PT Insan Bonafide
8	PT Mitra Megah Profitamas
9	PT Wijaya Triutama Plywood Industri
10	PT Surya Satrya Timur
11	PT Banua Lima Sejurus



Gambar II. 11 Peta Titik Lokasi Pabrik Industri

2.3.5 Pergudangan dan pasar di Kota Banjarmasin

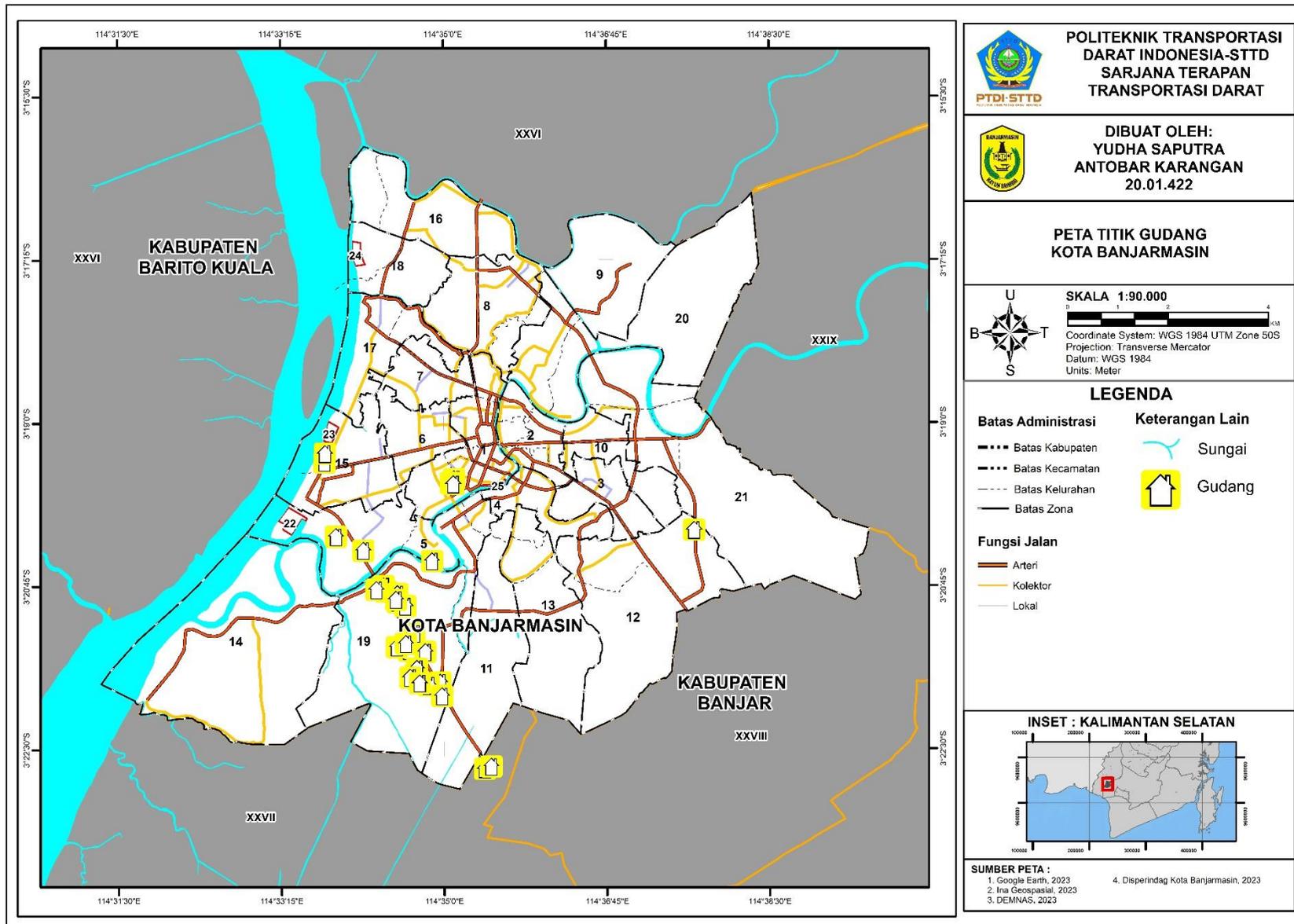
Dengan adanya kawasan perindustrian dan pabrik-pabrik besar di Kota Banjarmasin menimbulkan adanya pembangunan gudang-gudang di sepanjang jalur yang sering di lintasi angkutan barang. Gudang tersebut berfungsi sebagai tempat penyimpanan barang, baik bahan mentah, setengah jadi, maupun barang jadi. Disisi lain lokasi terbangunnya gudang merupakan lokasi strategis karena dekat dengan Pelabuhan Trisakti yang menjadi portal keluar masuknya barang dari luar Pulau Kalimantan.

Setelah barang tersebut disimpan dalam gudang, kemudian dilanjutkan pendistribusiannya menuju tempat tujuan, bisa keluar kota ataupun kedalam kota. Apabila di distribusikan kedalam kota, barang tersebut di distribusi menuju pasar-pasar yang ada di Kota Banjarmasin. pasar adalah tempat dimana barang atau jasa ditawarkan kepada masyarakat untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari mereka. Contoh lokasi pasar yang menjadi tujuan angkutan barang adalah kawasan pasar sentral di kecamatan Banjarmasin Tengah, seperti pasar sudimampir, pasar lama, pasar baru, pasar lima, pasar ujung murung.

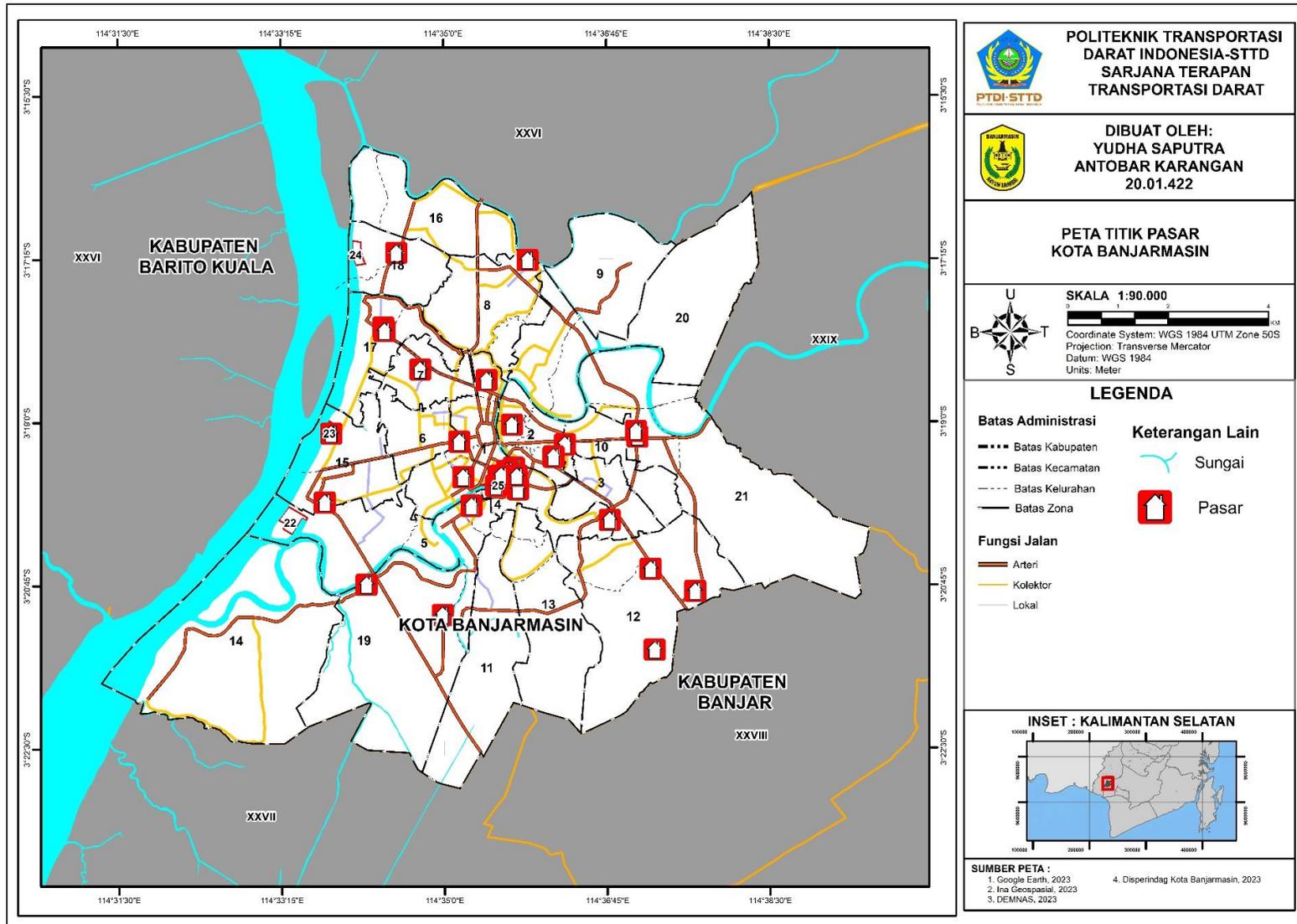
Berikut ditampilkan daftar pasar di Kota Banjarmasin pada tabel II.7, peta titik lokasi gudang atau pergudangan pada gambar II.12 dan titik pasar yang ada di Kota Banjarmasin pada gambar II.13.

Tabel II. 7 Daftar Pasar Di Kota Banjarmasin

DAFTAR PASAR DI KOTA BANJARMASIN				
KECAMATAN	PASAR TRADISIONAL		PASAR MODERN	
	NO	NAMA PASAR	NO	NAMA PASAR
BANJARMASIN SELATAN	1	Pasar Pekauman		
	2	Pasar Tembus Mantuil		
	3	Pasar Pemurus Dalam		
BANJARMASIN TIMUR	1	Pasar Kuripan Baru	1	Lotte Mart
	2	Pasar Terminal Km.6	2	Giant
	3	Pasar Ksatrian		
	4	Pasar Pengambangan		
BANJARMASIN BARAT	1	Pasar Banjar Raya	1	Duta Mall
	2	Pasar Kalindo	2	Mitra Plaza
	3	Pasar Telawang	3	Sentra Antasari
	4	Pasar Purnasakti		
	5	Pasar Tugging		
BANJARMASIN TENGAH	1	Pasar Baru Permai		
	2	Pasar Niaga		
	3	Pasar Lima		
	4	Pasar Ujung Murung		
	5	Pasar Kampung Gedang		
	6	Pasar Muka Jembatan Sudimampir		
	7	Pasar Teluk Dalam		
	8	Pasar Lama		
BANJARMASIN UTARA	1	Pasar Cemara		
	2	Pasar Jahri Saleh		



Gambar II. 12 Peta Titik Gudang Dan Pergudangan Kota Banjarmasin



Gambar II. 13 Peta Titik Lokasi Pasar Kota Banjarmasin