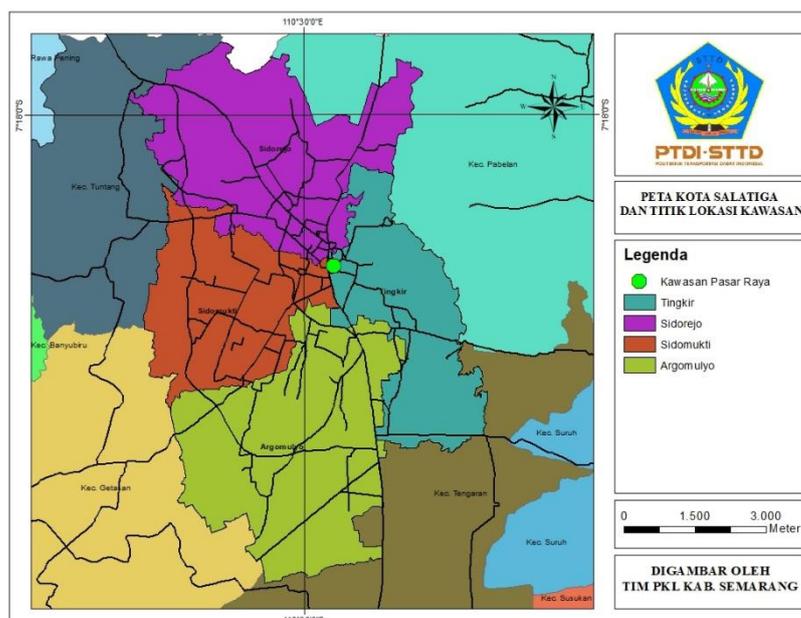


BAB II

GAMBARAN UMUM

2.1 Kondisi Wilayah



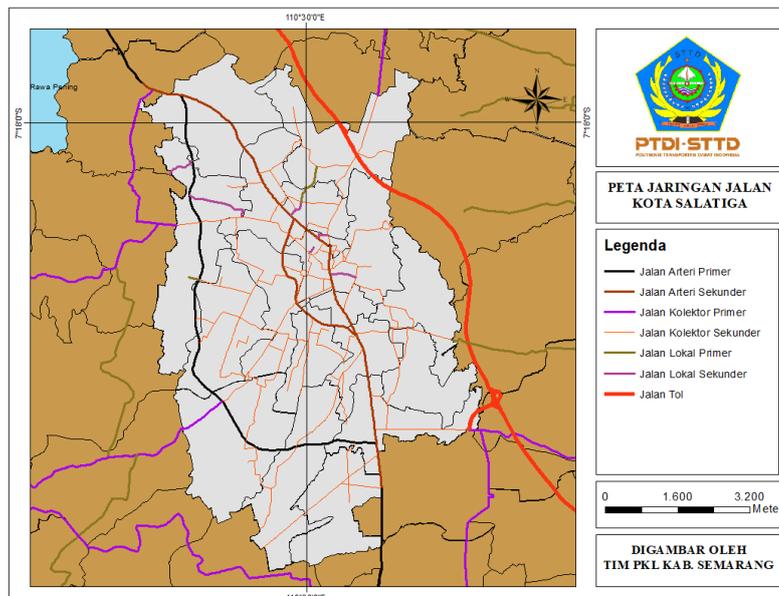
Gambar II. 1 Peta Administrasi Kota Salatiga

Kawasan komersial Pasar Raya terletak di Kota Salatiga yang merupakan kota di tengah wilayah Kabupaten Semarang. Sehingga pergerakan dari area selatan Kabupaten Semarang banyak melewati Kota Salatiga jika menuju bagian utara Kabupaten Semarang. Kondisi ini membuat peningkatan volume kendaraan dan pengguna jalan meningkat. Peningkatan penggunaan jalan tersebut digunakan untuk menyalurkan kebutuhan-kebutuhan yang diperlukan masyarakat di seluruh wilayah. Perkembangan transportasi berpengaruh dalam mendorong sektor kegiatan perekonomian dan pembangunan di suatu daerah hingga suatu negara itu sendiri. Dengan pembangunan sarana dan prasarana transportasi tersebut diharapkan distribusi barang serta jasa menjadi lancar, yang pada akhirnya perekonomian dan kesejahteraan masyarakat akan meningkat seiring waktu.

Kawasan komersial Pasar Raya merupakan pusat kawasan yang paling banyak dikunjungi di Kota Salatiga dibandingkan kawasan lain dalam memenuhi kebutuhan sehari-hari. Para pedagang bahkan banyak berasal dari luar Kota Salatiga. Kawasan ini memiliki banyak pertokoan dan 2 pasar yang berdekatan yaitu Pasar Raya I dan Pasar Raya II.

Kota Salatiga sendiri memiliki jumlah penduduk pada tahun 2023 sebesar 200.738 jiwa berdasarkan data dari Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Salatiga. Kota Salatiga terbagi menjadi 4 Kecamatan dan 23 Kelurahan, 207 RW, dan 1.128 RT. Tingkat kepadatan penduduk mencapai 3.535 jiwa per km².

2.1.1 Kondisi Lalu Lintas Jalan



Gambar II. 2 Peta Jaringan Jalan Kota Salatiga

Kondisi lalu lintas pada Kawasan Pasar Raya Kota Salatiga ini tergolong macet pada jam sibuk. Kawasan ini terletak di Jalan Jenderal Soedirman yang memiliki panjang 1.860 m yang merupakan jalan 1 arah. Panjang jalan di seluruh wilayah Kota Salatiga pada tahun 2021 menurut Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Salatiga mencapai 337,471 km, dengan jenis permukaan aspal 300,30 km dan jenis permukaan rigid/beton 35,43 km. Kota Salatiga yang memiliki kondisi jalan yang baik sepanjang 275,666 km, kondisi sedang sepanjang 40,371

km, kondisi rusak ringan sepanjang 19,585 km dan kondisi rusak berat sepanjang 1,849 km.

Tabel II. 1 Panjang Jalan Kota Salatiga menurut Jenis Permukaan Tahun 2017 – 2021 (dalam km)

Jenis Perkerasan	2017	2018	2019	2020	2021
Aspal	306,553	310,116	306,909	299,075	300,297
Rigid/Beton	-	27,355	30,277	38,061	35,425
Kerikil	-	-	-	-	0,7222
Tanah	0,241	-	0,335	0,335	1,027
Lainnya	30,677	-	-	-	-
Jumlah	337,460	337,471	337,471	337,471	337,471

Sumber : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Salatiga 2017-2021

2.1.2 Sarana Transportasi



Gambar II. 3 Angkutan Kota Salatiga

Pada Kawasan Komersial Pasar Raya Kota Salatiga berdekatan dengan Terminal Taman Sari yang menjadi tempat naik turunnya penumpang dan pedagang yang ingin menuju ke kawasan dengan tujuan membeli berbagai kebutuhan sehari-hari. Terminal Taman Sari memiliki angkutan perkotaan yang bisa digunakan. Sehingga jalanan utama Jalan Jenderal Soedirman depan pasar dilalui angkutan kota.

2.2 Kondisi Transportasi

Pasar Raya Kota Salatiga merupakan pasar yang menjadi pusat bagi masyarakat Kota Salatiga dalam perdagangan dan perkonomian, oleh sebab itu Pasar Raya memiliki aktivitas yang cukup tinggi setiap harinya karena memiliki tarikan dan volume kendaraan yang cukup tinggi. Adanya aktivitas tinggi pada bahu jalah dikarenakan adanya para pedanggang yang berjualan.



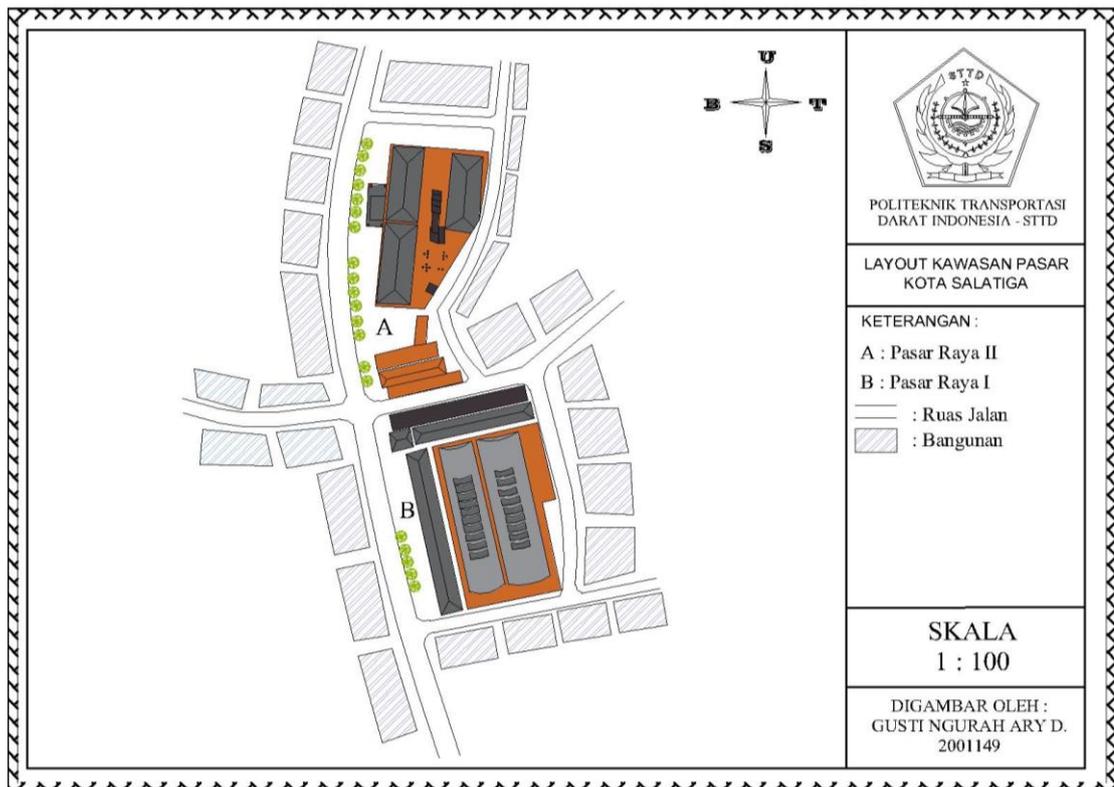
Gambar II. 4 Kondisi Jalan Pada Area Kawasan

2.2.1 Letak Pasar Raya

Pasa Raya berlokasi di Kelurahan Kalicacing, Kecamatan Sidomukti, Kota Salatiga, Provinsi Jawa Tengah. Tepatnya berada di sebelah timur Jalan Jend Soedirman Segmen 4, dimana merupakan Jalan Kota dan salah satu Jalan Arteri di Kota Salatiga yang menghubungkan Kecamatan Kutowinangun Kidul dengan Kecamatan Gendongan.



Gambar II. 5 Visualisasi Kawasan Pasar Raya Kota Salatiga



Gambar II. 6 Layout Kajian (Kawasan Pasar Raya)

2.2.2 Kondisi Fasilitas Parkir

Pasar Raya memiliki fasilitas parkir untuk pengunjung pasar baik itu parkir on street ataupun off street, namun banyak fasilitas parkir yang seharusnya untuk parkir kendaraan digunakan untuk berjualan para pedagang pasar dan tidak adanya pemisahan antara sepeda motor dan mobil.

Tabel II. 2 Data Lokasi Parkir

Lokasi Parkir
Parkir On street Pasar Raya II Salatiga
Parkir Off street Pasar Raya II Salatiga
Parkir On street Pasar Raya I Salatiga
Parkir Off street Pasar Raya I Salatiga



Gambar II. 7 Kondisi Eksisting Fasilitas Parkir

2.2.3 Fasilitas Pejalan Kaki

Berdasarkan survei ke lapangan yang telah dilaksanakan, fasilitas pejalan kaki yang tersedia berupa trotoar, dimana tidak terdapat pada keseluruhan Kawasan Pasar Raya. Banyak masyarakat yang berbelanja ke pasar berjalan pada bahu jalan yang dimana dapat membahayakan mereka. Berikut gambar II. 4 merupakan kondisi pasar yang dimana banyak pengunjung pasar yang berjalan pada bahu jalan dan pedagang yang berjualan di pinggir jalan.



Gambar II. 4 Kondisi Eksisting Fasilitas Pejalan Kaki

2.2.4 Ruas Jalan Kawasan Pasar Raya Kota Salatiga

Dengan aktivitas pasar terdapat ruas jalan yang terdampak, yang terdiri dari sembilan ruas jalan yang terbagi sesuai segmen. Berikut kondisi eksisting jalan yang berada di Kawasan Pasar Raya Kota Salatiga.

Tabel II. 3 Data Ruas Jalan Kajian

Nama Jalan	Fungsi Jalan	Tipe Jalan	Panjang Ruas (m)	Lebar Jalur Efektif (m)	Lebar Jalur (m)
Jl. Jend Sudirman 3	Arteri	2/1 TT	200	6,2	3,1
Jl. Jend Sudirman 4	Arteri	2/1 TT	150	6,2	3,1
Jl. Jend Sudirman 5	Arteri	2/1 TT	120	6,2	3,1
Jl. Jend Sudirman 6	Arteri	2/1 TT	120	6,2	3,1
Jl. Taman Pahlawan 1	Kolektor	2/2 TT	100	6,2	3,1
Jl. Taman Pahlawan 2	Kolektor	2/2 TT	600	5,8	2,9
Jl. Pemotongan 2	Kolektor	2/2 TT	100	6,8	3,4
Jl. Taman Sari 1	Kolektor	2/1 TT	250	6,2	3,1
Jl. Taman Sari 2	Kolektor	2/2 TT	120	6,2	3,1
Jl. Kalinyamat 1	Lokal	2/2 TT	100	6,4	3,2
Jl. Kalinyamat 2	Lokal	2/2 TT	450	6	3
Jl. Pasar Raya I	Lokal	2/2 TT	150	6	3
Jl. Pasar Raya II	Lokal	2/2 TT	100	6,2	3,2

2.2.5 Simpang Kawasan Pasar Raya Kota Salatiga

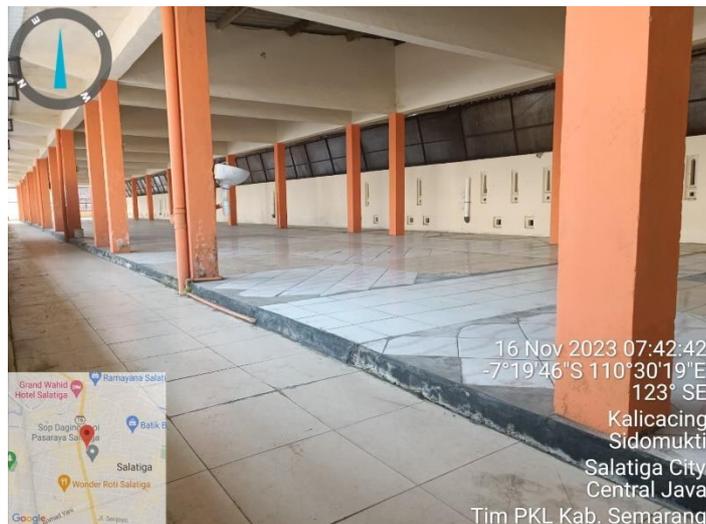
Aktivitas mempengaruhi simpang yang ada pada kawasan, yang terdiri enam simpang yang dimana semuanya merupakan simpang tak bersinyal atau non apill. Berikut kondisi eksisting simpang dari jenis dan tipe pengendalian yang berada di Kawasan Pasar Raya Kota Salatiga.

Tabel II. 4 Data Simpang Kajian

Nama Simpang	Tipe Simpang	Tipe Pengendalian
Kalinyamat	322	Non Apill
Muttaqin	322	Non Apill
Pasar Raya I	422	Non Apill
Pasar Raya II	322	Non Apill
Toko Emas	422	Non Apill
Taman Pahlawan	422	Non Apill

2.2.6 Kondisi Bagian Dalam Pasar Raya Kota Salatiga

Banyak pedagang yang memilih berjualan di bagian jalan membuat area pada dalam pasar masih banyak kosong. Hal ini terutama pada lantai bagian atas pasar yang tidak ada sama sekali pedagang yang berjualan pada area ini.



Gambar II. 8 Kondisi Lantai 2 Pasar Raya I Kota Salatiga