

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Maksud dan Tujuan.....	7
1.5 Ruang Lingkup.....	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	12
2.1. Kondisi Transportasi	12
2.2. Kondisi Wilayah Kajian.....	16
BAB III KAJIAN PUSTAKA	38
3.1 Landasan Teori	38
3.2 Keaslian Penelitian	64
3.3 Landasan Penelitian	75
BAB IV METODE PENELITIAN.....	85
4.1 Alur Pikir	85
4.2 Bagan Alir Penelitian.....	87
4.3 Metode Pengumpulan Data	90
4.4 Metode Analisis Data	95
BAB V ANALISIS DATA DAN PEMECAHAN MASALAH.....	104
5.1 Karakteristik Eksisting Kawasan Terminal Amlapura Berdasarkan Variabel <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	104
5.1.1 Identifikasi Indikator Angkutan Umum di Kawasan Terminal Amlapura	104
5.1.2 Identifikasi Indikator <i>Density</i> di Kawasan Terminal Amlapura..	105
5.1.3 Identifikasi Penggunaan Lahan Bercampur (<i>Diversity</i>).....	116

5.1.4	Identifikasi <i>Design</i> Lokasi Penelitian	124
5.2	Menganalisis Kesesuaian Kawasan Eksisting Terminal Amlapura Berdasarkan Kriteria Pada Konsep <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	145
5.2.1	Analisis Kesesuaian Angkutan Umum di Kawasan Terminal Amlapura	146
5.2.2	Analisis Kesesuaian Indikator <i>Density</i> di Kawasan Terminal Amlapura	148
5.2.3	Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Bercampur (<i>Diversity</i>) di Kawasan Terminal Amlapura	151
5.2.4	Analisis Kesesuaian <i>Design</i> Lokasi Penelitian	154
5.3	Perumusan Arah Pengembangan Kawasan Terminal Amlapura Berdasarkan Konsep <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	176
5.3.1	Arah Pengembangan Pemintaan Angkutan Umum	176
5.3.2	Arah Pengembangan Blok 1 di Kawasan Terminal Amlapura ...	240
5.3.3	Arah Pengembangan Blok 2 di Kawasan Terminal Amlapura ...	242
5.3.4	Arah Pengembangan Blok 3 di Kawasan Terminal Amlapura	244
5.3.5	Arah Pengembangan Blok 4 di Kawasan Terminal Amlapura	246
5.3.6	Arah Pengembangan Blok 5 di Kawasan Terminal Amlapura	248
5.4	Kondisi Lalu Lintas Sebelum dan Sesudah Penerapan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) di Kawasan Terminal Amlapura	250
5.4.1	Kondisi Lalu Lintas Sebelum Penerapan <i>Transit Oriented Development</i> di Kawasan Terminal Amlapura	250
5.4.2	Perbandingan Kondisi Lalu Lintas Sebelum dan Sesudah Penerapan <i>Transit Oriented Development</i> di Kawasan Terminal Amlapura	273
BAB VI PENUTUP		277
6.1.	Kesimpulan.....	277
6.2.	Saran	282

DAFTAR PUSTAKA	283
LAMPIRAN.....	286

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Peta Administrasi Kabupaten Karangasem	14
Gambar II. 2 Peta Jaringan Jalan Kabupaten Karangasem	15
Gambar II. 3 Ruang Lingkup Wilayah Kajian.....	17
Gambar II. 4 Peta Tata Letak Terminal Kabupaten Karangasem	20
Gambar II. 5 Layout Terminal Amlapura.....	22
Gambar II. 6 Peta Lokasi Halte di Kabupaten Karangasem	27
Gambar II. 7 Peta Trayek Angkutan Perdesaan Sesuai SK.....	34
Gambar II. 8 Peta Kawasan Terminal Amlapura	37
Gambar III. 1 Sistem Transportasi Makro.....	40
Gambar III. 2 Radius Kawasan Transit.....	49
Gambar III. 3 Tipe Pengembangan Kawasan Urban (TOD)	53
Gambar III. 5 Pemetaan Penelitian <i>Transit Oriented Development</i>	74
Gambar IV. 1 Proses Analisis Statistik Deskriptif	98
Gambar IV. 2 Proses Analisis Komaratif Konstant	99
Gambar IV. 3 Indikator, Variabel dan Kriteria Penelitian	99
Gambar IV. 4 Proses Analisis Deskriptif	103
Gambar IV. 5 Proses Analisis Software PTV Vissim	103
Gambar V. 1 Identifikasi Frekuensi Angkutan Umum.....	105
Gambar V. 2 Kepadatan Bangunan.....	106
Gambar V. 3 Identifikasi Kepadatan Bangunan	107
Gambar V. 4 Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Tiap Blok	110
Gambar V. 5 Bangunan dengan KDB 99%	110
Gambar V. 6 Koefisien Dasar Bangunan (KDB).....	111
Gambar V. 7 Presentase Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Tiap Blok.....	114
Gambar V. 8 Koefisien Lantai Bangunan (KLB).....	115
Gambar V. 9 Presentase penggunaan lahan <i>residential</i> dan non- <i>residential</i> ...	119
Gambar V. 10 Penggunaan Lahan <i>Residential</i>	120
Gambar V. 11 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Penelitian.....	121
Gambar V. 12 Peta Penggunaan Lahan <i>Residential</i>	122
Gambar V. 13 Peta Penggunaan Lahan Non- <i>Residential</i>	123
Gambar V. 14 Presentase Keberadaan Jalur Pedestrian Pada Wilayah Blok Penelitian	126

Gambar V. 15	Keberadaan Jalur Pejalan Kaki.....	127
Gambar V. 16	Peta Keberadaan Jalur Pejalan Kaki/Pedestrian	128
Gambar V. 17	Keberadaan Jalur Pejalan Kaki.....	131
Gambar V. 18	Peta Jalur Pejalan Kaki Wilayah Penelitian	132
Gambar V. 19	Minimal Waktu Tempuh	134
Gambar V. 20	Maksimal Waktu Tempuh.....	134
Gambar V. 21	Rata-rata Waktu Tempuh.....	134
Gambar V. 22	Peta Konektivitas Jalur Pejalan Kaki Wilayah Penelitian	136
Gambar V. 23	Keberadaan Jalur Pejalan Kaki.....	140
Gambar V. 24	Peta Kondisi Jalur Pejalan Kaki	141
Gambar V. 25	Keberadaan Jalur Pejalan Kaki.....	142
Gambar V. 26	Peta Ketersediaan Jalur Penyeberangan	143
Gambar V. 27	Tahapan Analisis Sasaran Satu	145
Gambar V. 28	Peta Kesesuaian Kepadatan	164
Gambar V. 29	Peta Kesesuaian Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	165
Gambar V. 30	Peta Kesesuaian Koefisien Lantai Bangunan (KDB)	166
Gambar V. 31	Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan <i>Residential</i>	167
Gambar V. 32	Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan <i>Non-Residential</i>	168
Gambar V. 33	Peta Kesesuaian Keberadaan Jalur Pedestrian.....	169
Gambar V. 34	Peta Kesesuaian Keberadaan Jalur Pedestrian.....	170
Gambar V. 35	Peta Kesesuaian Dimensi Pedestrian.....	171
Gambar V. 36	Peta Kesesuaian Konektivitas Pedestrian	172
Gambar V. 37	Peta Kesesuaian Kondisi Pedestrian	173
Gambar V. 38	Peta Kesesuaian Kondisi Penyeberangan	174
Gambar V. 39	Peta Kesesuaian Jalur Sepeda	175
Gambar V. 40	Pengambilan Keputusan Secara Statistik.....	181
Gambar V. 41	Presentase Responden Keseluruhan Berdasarkan Jenis Kelamin.....	184
Gambar V. 42	Presentase Responden Keseluruhan Berdasarkan Pekerjaan..	184
Gambar V. 43	Presentase Responden Keseluruhan Berdasarkan Biaya Perjalanan Rata-rata Per Hari.....	185
Gambar V. 44	Presentase Responden Keseluruhan Berdasarkan Pendapatan Per Bulan	186
Gambar V. 45	Presentase Pemilihan Penggunaan Kendaraan Responden	187

Gambar V. 46	Garis Persamaan Regresi Model (Mobil).....	194
Gambar V. 47	Garis Persamaan Regresi Model (Motor)	196
Gambar V. 48	Garis Persamaan Regresi Model (Mobil).....	199
Gambar V. 49	Garis Persamaan Regresi Model (Mobil).....	200
Gambar V. 50	Peta Jaringan Jalan Kabupaten Karangasem	209
Gambar V. 51	Pembebanan Ruas Jalan di Kabupaten Karangasem Skenario 1	214
Gambar V. 52	Pembebanan Ruas Jalan di Kabupaten Karangasem Skenario 2	215
Gambar V. 53	Pembebanan Ruas Jalan di Kabupaten Karangasem Skenario 3	216
Gambar V. 54	Peta Trayek 1 Amlapura Bukit.....	229
Gambar V. 55	Hasil Peta Trayek 2 Amlapura-Budakeling	230
Gambar V. 56	Hasil Peta Trayek 3 Amlapura-Abang.....	231
Gambar V. 57	Hasil Peta Trayek 4 Amlapura-Tiyingtali.....	232
Gambar V. 58	Hasil Peta Trayek 5 Amlapura-Padangbai.....	233
Gambar V. 59	Hasil Peta Trayek 6 Amlapura-Bebandem	234
Gambar V. 60	Rencana Usulan Blok 1	241
Gambar V. 61	Rencana Usulan Blok 2	243
Gambar V. 62	Perbandingan Kondisi Eksisting dan Rencana Blok 3	245
Gambar V. 63	Perbandingan Kondisi Eksisting dan Rencana Blok 4	247
Gambar V. 64	Perbandingan Kondisi Eksisting dan Rencana Blok 5	249

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Luas Wilayah Blok Penelitian.....	18
Tabel II. 2 SPM Terminal Amlapura Sesuai PM 40 Tahun 2015.....	23
Tabel II. 3 Daftar Trayek Angkutan Perdesaan Sesuai SK	30
Tabel II. 4 Daftar Rute Angkutan Pedesaan Sesuai Kondisi Eksisting	35
Tabel III. 1 Tipologi Kawasan TOD Menurut Dittmar dan Ohland	51
Tabel III. 2 Karakteristik TOD Berdasarkan Florida TOD Design Guidebook (2012).....	54
Tabel III. 3 Aspek-aspek yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Pejalan Kaki	55
Tabel III. 4 Aspek-aspek yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Transit.....	56
Tabel III. 5 Aspek-aspek yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Penggunaan Lahan Campuran (<i>Mix-used</i>)	56
Tabel III. 6 Aspek-aspek yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Kepadatan (Densify).....	57
Tabel III. 7 Variabel dan Ketentuan Konsep <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) Menurut ITDP (2013)	58
Tabel III. 8 Indikator dan Variabel Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development (TOD) dari Ahli dan Literatur	62
Tabel III. 9 Studi Pendahuluan	70
Tabel III. 10 Sintesa Variabel Penelitian	76
Tabel III. 11 Indikator, Variabel dan Kriteria Penelitian	81
Tabel III. 12 Definisi Operasional	82
Tabel IV. 1 Data Sekunder yang Diperlukan	90
Tabel IV. 2 Data Primer yang Diperlukan	92
Tabel IV. 3 Jumlah Sampel Bangunan.....	94
Tabel IV. 4 Metode Analisis.....	95
Tabel IV. 5 Indikator dan Variabel	97
Tabel V. 1 Identifikasi Kepadatan Bangunan Tiap Blok.....	106
Tabel V. 2 Hasil Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Tiap Blok	108
Tabel V. 3 Hasil Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Tiap Blok.....	112

Tabel V. 4 Penggunaan Lahan Kawasan Pada Kawasan Penelitian	116
Tabel V. 5 Presentase penggunaan lahan <i>residential</i> dan non- <i>residential</i>	118
Tabel V. 6 Presentase penggunaan lahan <i>residential</i> dan non- <i>residential</i>	125
Tabel V. 7 Dimensi Jalur Pejalan Kaki	129
Tabel V. 8 Konektivitas Jalur Pejalan Kaki Pada Kawasan Penelitian	133
Tabel V. 9 Konektivitas Jalur Pejalan Kaki Pada Kawasan Penelitian	138
Tabel V. 10 Ketersediaan Jalur Penyeberangan	142
Tabel V. 11 Indikator, Variabel dan Kriteria Penelitian.....	145
Tabel V. 12 Kesesuaian Frekuensi Angkutan Umum	147
Tabel V. 13 Kesesuaian Kepadatan Bangunan Terminal Amlapura	148
Tabel V. 14 Kesesuaian KDB Kawasan Terminal Amlapura	149
Tabel V. 15 Kesesuaian KLB Kawasan Terminal Amlapura.....	150
Tabel V. 16 Kesesuaian Penggunaan Lahan <i>Residential</i> Kawasan Terminal Amlapura.....	152
Tabel V. 17 Kesesuaian Penggunaan Lahan Non- <i>Residential</i> Kawasan Terminal Amlapura	153
Tabel V. 18 Kesesuaian Keberadaan Jalur Pedestrian Kawasan Terminal Amlapura.....	155
Tabel V. 19 Kesesuaian Dimensi Jalur Pedestrian Kawasan Terminal Amlapura.....	156
Tabel V. 20 Kesesuaian Konektivitas Jalur Pedestrian Kawasan Termina Amlapura.....	159
Tabel V. 21 Kesesuaian Kondisi Jalur Pedestrian Kawasan Terminal Amlapura.....	160
Tabel V. 22 Kesesuaian Kondisi Jalur Penyebrangan Kawasan Terminal Amlapura.....	162
Tabel V. 23 Jumlah Actual Demand Angkutan Umum Eksisting	177
Tabel V. 24 Proporsi Pengguna Kendaraan	178
Tabel V. 25 Validasi Survei Dinamis dan Home Interview (HI) Angkutan Umum.....	179
Tabel V. 26 Matrik Populasi Asal dan Tujuan Perjalanan Pengguna Angkutan Umum kend/hari di Kabupaten Karangasem	182
Tabel V. 27 Perbandingan Tarif Angkutan Umum.....	100
Tabel V. 28 Skenario Pengoperasian Angkutan Umum.....	188

Tabel V. 29 Nilai Skala Semantik	101
Tabel V. 30 Jumlah respon masing-masing skenario untuk pengguna mobil ..	190
Tabel V. 31 Jumlah respon masing-masing skenario untuk pengguna motor .	190
Tabel V. 32 Analisis regresi linier menggunakan Model Logit Biner Rasio antara AU dan Mobil	191
Tabel V. 33 Analisis regresi linier menggunakan Model Logit Biner Rasio antara AU dan Motor	192
Tabel V. 34 Hasil Uji Chi-Kuadrat AU dan Mobil.....	197
Tabel V. 35 Hasil Uji Chi-Kuadrat AU dan Motor	198
Tabel V. 36 Persentase Minat Pindah Alternatif II	204
Tabel V. 37 Matrik Populasi Perjalanan Orang/hari Alternatif II	205
Tabel V. 38 Persentase Minat Pindah Alternatif III	206
Tabel V. 39 Matrik Populasi Perjalanan Orang/hari Alternatif III	207
Tabel V. 40 Grafik Sebaran Data Data Survei dan Model.....	228
Tabel V. 41 Jumlah Penumpang Skenario Pesimis	235
Tabel V. 42 Jumlah Penumpang Skenario Moderat	235
Tabel V. 43 Jumlah Penumpang Skenario Optimis.....	236
Tabel V. 44 Rekapitulasi Kinerja Operasional Trayek 1 Skenario Moderat	237
Tabel V. 45 Rekapitulasi Kinerja Operasional Trayek 2 Skenario Moderat	237
Tabel V. 46 Rekapitulasi Kinerja Operasional Trayek 3 Skenario Moderat	238
Tabel V. 47 Rekapitulasi Kinerja Operasional Trayek 4 Skenario Moderat	238
Tabel V. 48 Rekapitulasi Kinerja Operasional Trayek 5 Skenario Moderat	239
Tabel V. 49 Rekapitulasi Kinerja Operasional Trayek 6 Skenario Moderat	239
Tabel V. 50 Arah Pengembangan Blok 1.....	240
Tabel V. 51 Arah Pengembangan Blok 2.....	242
Tabel V. 52 Arah Pengembangan Blok 3.....	244
Tabel V. 53 Arah Pengembangan Blok 4.....	246
Tabel V. 54 Arah Pengembangan Blok 5.....	248
Tabel V. 55 Kapasitas Jalan Pada Wilayah Kajian.....	250
Tabel V. 56 Volume Lalu Lintas Pada Wilayah Kajian.....	251
Tabel V. 57 V/C Ratio Pada Wilayah Kajian	253
Tabel V. 58 Kecepatan Pada Ruas Jalan Wilayah Kajian	254
Tabel V. 59 Kepadatan Pada Ruas Jalan Wilayah Kajian	255
Tabel V. 60 Nama Zona	258

Tabel V. 61 Matriks Asal Tujuan Perjalanan.....	260
Tabel V. 62 Perubahan pada Parameter Driving Behavior	262
Tabel V. 63 Hasil Kalibrasi Volume Survei dan Model	264
Tabel V. 64 Kinerja Jaringan Saat Ini Di Kawasan Terminal Amlapura	268
Tabel V. 65 Kinerja Jaringan Jalan Eksisting Model	270
Tabel V. 66 Kinerja Jaringan Jalan Eksisting di Kawasan Terminal Amlapura ..	271