

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	1
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah.....	2
1.4 Maksud dan Tujuan	3
1.5 Ruang Lingkup	3
BAB II GAMBARAN UMUM	5
BAB III KAJIAN PUSTAKA	15
3.1 Perencanaan Transportasi	15
3.2 Sistem Transportasi	16
3.3 Masalah Transportasi	19
3.4 Peran dan Manfaat Transportasi.....	21
3.5 Transit Oriented Development (TOD).....	25
BAB IV METODE PENELITIAN	44
4.1 Alur Pikir.....	44
4.2 Bagan Alir Penelitian	46
4.3 Teknik Pengumpulan Data	47
4.4 Teknik Analisa Data	50
4.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	59
BAB V Analisis Data dan Pemecahan Masalah	62
5.1 Pemilihan Moda Transportasi Masyarakat Bekasi Timur.....	62
5.2 Mengidentifikasi Karakteristik Eksisting Kawasan Stasiun Bekasi Timur Berdasarkan Variabel <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	72
5.3 Analisis <i>Analythical Hierarchy Procces</i> (AHP).....	111
BAB VI PENUTUP	162
6.1 Kesimpulan	162

6.2	Saran	163
DAFTAR PUSTAKA.....		164
LAMPIRAN		167

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Report Gate In di Stasiun KRL di Kota Bekasi Bulan September Tahun 2023	13
Tabel II. 2 Report Gate Out di Stasiun KRL di Kota Bekasi Bulan September.....	13
Tabel III. 1 Tipologi Kawasan TOD Menurut Dittmar dan Ohland.....	29
Tabel III. 2 Karakteristik TOD Berdasarkan Florida TOD Design Guidebook, 2012	32
Tabel III. 3 Aspek-Aspek Yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Pejalan kaki	33
Tabel III. 4 Aspek-Aspek Yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Transit.....	34
Tabel III. 5 Aspek-Aspek Yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Penggunaan Lahan Campuran (Mix-used).....	35
Tabel III. 6 Aspek-Aspek Yang Memiliki Pengaruh Pada Parameter Kepadatan (Density)	36
Tabel III. 7 Variabel Dan Ketentuan Konsep Transit Oriented Development (TOD) Menurut ITDP, 2013	36
Tabel III. 8 Indikator dan Variabel dari Karakteristik Transit Oriented Development (TOD).....	41
Tabel IV. 1 Pengumpulan Data Sekunder.....	47
Tabel IV. 2 Data Yang Diperlukan dalam Teknik Pengumpulan Survei Primer ..	49
Tabel IV. 3 Metode Tahapan Analisa.....	51
Tabel IV. 4 Indikator dan Variabel	53
Tabel IV. 5 Indikator, Variabel dan Kriteria Penelitian	54
Tabel IV. 6 Nilai atau Bobot dari Variabel	57
Tabel IV. 7 Analisis AHP Dalam Penelitian	58
Tabel IV. 8 Jadwal Penelitian	61
Tabel V. 1 Indikator dan Variabel Penelitian.....	77
Tabel V. 2 Koefisien Dasar Bangunan (KDB) di Kawasan Stasiun Bekasi Timur	78
Tabel V. 3 Koefisien Lantai Bangunan (KLB) di Kawasan Stasiun Bekasi Timur	81
Tabel V. 4 Identifikasi Kepadatan Bangunan di Kawasan Stasiun Bekasi Timur	83
Tabel V. 5 Penggunaan Lahan Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur	85

Tabel V. 6 Keberadaan Jalur Pedestrian Pada Kawasan Penelitian	88
Tabel V. 7 Konektivitas Jalur Pedestrian Pada Kawasan Penelitian	91
Tabel V. 8 Kondisi Jalur Pedestrian atau Jalur Pejalan Kaki Pada Kawasan Penelitian	94
Tabel V. 9 Keberadaan Jalur Sepeda	97
Tabel V. 10 Indikator, Variabel dan Kriteria Penelitian.....	99
Tabel V. 11 Kesesuaian Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur.....	100
Tabel V. 12 Kesesuaian Koefisien Lantai Bnagunan (KLB) Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur.....	101
Tabel V. 13 Kesesuaian Kepadatan Bangunan Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur.....	102
Tabel V. 14 Kesesuaian Penggunaan Lahan Residential Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur.....	104
Tabel V. 15 Kesesuaian Penggunaan Lahan Non-Residential Pada Kawasan..	106
Tabel V. 16 Kesesuaian Keberadaan Jalur Pedestrian Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur.....	107
Tabel V. 17 Kesesuaian Kondisi Jalur Pedestrian Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur.....	109
Tabel V. 18 Kesesuaian Jalur Sepeda Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur....	110
Tabel V. 19 Kriteria Arah Pengembangan Kawasan Stasiun Bekasi Timur.....	112
Tabel V. 20 Alternatif Arah Pengembangan Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur	113
Tabel V. 21 Hasil Analisi Prioritas pengembangan Aksesibilitas Pada Kawasan Stasiun Bekasi Timur	124
Tabel V. 22 Matriks Perbandingan Berpasangan Kriteria.....	125
Tabel V. 23 Hasil Matriks Perbandingan Berpasangan Dari Kriteria	125
Tabel V. 24 Hasil Matriks Nilai Kriteria	126
Tabel V. 25 Total Dari Masing-Masing Baris Pada Setiap Kriteria	127
Tabel V. 26 Matrik Nilai Prioritas Antar Kriteria.....	127
Tabel V. 27 Hasil Nilai Eigen Value Matriks Perbandingan Antar Kriteria	127
Tabel V. 28 Nilai Random Index AHP	129

Tabel V. 29 Hasil Consistency Index, Ratio Index, dan Consistency Ratio.....	129
Tabel V. 30 Matriks Perbandingan Berpasangan Alternatif Density	129
Tabel V. 31 Hasil Matriks Perbandingan Berpasangan Dari Alternatif Density.	130
Tabel V. 32 Hasil Matriks Nilai Alternatif Density	131
Tabel V. 33 Total Dari Masing-Masing Baris Pada Setiap Alternatif Kriteria Density.....	131
Tabel V. 34 Matriks Nilai Prioritas Antar Alternatif Kriteria Density	131
Tabel V. 35 Hasil Nilai Eigen Value Matriks Perbandingan Antar Alternatif Kriteria Density.....	132
Tabel V. 36 Nilai Random Index AHP	133
Tabel V. 37 Hasil Consistency Index, Ratio Index, dan Consistency Index.....	133
Tabel V. 38 Matriks Perbandingan Berpasangan Alternatif	134
Tabel V. 39 Hasil Matriks Perbandingan Berpasangan Dari Alternatif Diversity	134
Tabel V. 40 Hasil Matriks Nilai Alternatif Diversity	136
Tabel V. 41 Total Dari Masing-Masing Baris Pada Setiap Alternatif Kriteria Diversity	136
Tabel V. 42 Matriks Nilai Prioritas Antar Alternatif Kriteria Diversity	137
Tabel V. 43 Hasil Nilai Eigen Value Matriks Perbandingan Antar Alternatif Kriteria Density.....	138
Tabel V. 44 Nilai Random Index AHP	139
Tabel V. 45 Hasil Consistency Index, Ratio Index, dan Consistency Index.....	139
Tabel V. 46 Matriks Perbandingan Berpasangan Alternatif	140
Tabel V. 47 Hasil Matriks Perbandingan Berpasangan Dari Alternatif Design..	140
Tabel V. 48 Hasil Matriks Nilai Alternatif Design	141
Tabel V. 49 Total Dari Masing-Masing Baris Pada Setiap Alternatif Kriteria Design.....	142
Tabel V. 50 Matriks Nilai Prioritas Antar Alternatif Kriteria Design.....	142
Tabel V. 51 Hasil Nilai Eigen Value Matriks Perbandingan Antar Alternatif Kriteria Design.....	143
Tabel V. 52 Nilai Random Index AHP	144
Tabel V. 53 Hasil Consistency Index, Ratio Index, dan Consistency Index.....	144
Tabel V. 54 Tabel Nilai Nilai Konstanta	154

Tabel V. 55 Kriteria Jenis Penyebrangan.....	155
Tabel V. 56 Hasil Analisis Kebutuhan Lebar Trotoar	159
Tabel V. 57 Hasil Analisis Fasilitas Penyebrangan	160

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Peta Titik Simpul Transportasi Kota Bekasi	6
Gambar II. 2 Peta Administrasi Kota Bekasi	10
Gambar II. 3 Layout Stasiun Bekasi Timur	12
Gambar III. 1 Sistem Transportasi makro.....	16
Gambar III. 2 Radius Kawasan Transit Oriented Development (TOD)	28
Gambar III. 3 Tipe Pengembangan Kawasan TOD.....	31
Gambar IV. 1 Bagan Alur Pikir Penelitian.....	45
Gambar IV. 2 Bagan Alir Penelitian	46
Gambar V. 1 Pemilihan Moda Transportasi Masyarakat Kota Bekasi.....	63
Gambar V. 2 Pemilihan Moda Transportasi Masyarakat Bekasi Timur	64
Gambar V. 3 Persentase Karakteristik Penumpang Berdasarkan Jenis Kelamin	65
Gambar V. 4 Persentase Karakteristik Penumpang Pada Stasiun Bekasi Timur Berdasarkan Usia	66
Gambar V. 5 Grafik Karakteristik Penumpang Stasiun Bekasi Timur Berdasarkan Moda Yang Digunakan	67
Gambar V. 6 Persentase Karakteristik Penumpang Stasiun Bekasi Timur Berdasarkan Moda Yang Digunakan	67
Gambar V. 7 Persentase Karakteristik Penumpang Pada Stasiun Bekasi Timur Berdasarkan Jarak Menuju Stasiun	68
Gambar V. 8 Persentase Karakteristik Penumpang Pada Stasiun Bekasi Timur Berdasarkan Waktu Tempuh.....	69
Gambar V. 9 Persentase Karakteristik Penumpang Stasiun Bekasi Timur Berdasarkan Maksud Perjalanan.....	70
Gambar V. 10 Peta Persebaran Penumpang KRL Stasiun di Kota Bekasi (Stasiun Bekasi Timur).....	71
Gambar V. 11 Kawasan Stasiun Bekasi Timur Buffer Zone 800 meter	74
Gambar V. 12 Kawasan Stasiun Bekasi Timur Buffer Zone 800 meter	75
Gambar V. 13 Kawasan Stasiun Bekasi Timur Buffer Zone 800 meter	76
Gambar V. 14 Koefisien Dasar Bangunan (KDB) di Kawasan Stasiun Bekasi Timur	79

Gambar V. 15 Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	79
Gambar V. 16 Koefisien Lantai Bangunan (KLB) di Kawasan Stasiun Bekasi Timur	82
Gambar V. 17 Koefisien Lantai Bangunan (KLB).....	82
Gambar V. 18 Kepadatan Bangunan	84
Gambar V. 19 Penggunaan Lahan di Kawasan Stasiun Bekasi Timur	85
Gambar V. 20 Penggunaan Lahan	86
Gambar V. 21 Persentase Keberadaan Jalur Pedestrian Pada Kawasan Penelitian	89
Gambar V. 22 Jalur Pedestrian atau Jalur Pejalan Kaki	90
Gambar V. 23 Minimal Waktu Tempuh Pada Kawasan Penelitian	91
Gambar V. 24 Maksimal Waktu Tempuh Pada Kawasan Penelitian.....	91
Gambar V. 25 Rata-Rata Waktu Tempuh Pada Kawasan Penelitian.....	92
Gambar V. 26 Kondisi Jalur Pedestrian atau Jalur Pejalan Kaki	96
Gambar V. 27 Keberadaan Jalur Sepeda	98
Gambar V. 28 Struktur Hierarki Pengembangan Kawasan Stasiun Bekasi Timur	114
Gambar V. 29 Hasil Perbandingan Antar Kriteria	115
Gambar V. 30 Hasil Perbandingan Alternatif Kriteria Kepadatan Penggunaan Lahan (Density)	116
Gambar V. 31 Hasil Perbandingan Alternatif Kriteria Penggunaan Lahan Bercampur (Diversity)	116
Gambar V. 32 Hasil Alternatif Kriteria Ramah Terhadap Pejalan Kaki (Design)	117
Gambar V. 33 Hasil Urutan Prioritas Kriteria Dari Matriks Perbandingan Kriteria	118
Gambar V. 34 Bobot Alternatif Kriteria Kepadatan Penggunaan Lahan (Density)	119
Gambar V. 35 Bobot Persentase Alternatif Kriteria Kepadatan Penggunaan Lahan (Density)	119
Gambar V. 36 Bobot Alternatif Kriteria Penggunaan Lahan Bercampur (Diversity)	121

Gambar V. 37 Persentase Bobot Alternatif Penggunaan Lahan Bercampur (Diversity)	121
Gambar V. 38 Bobot Alternatif Kriteria Ramah Terhadap Pejalan Kaki (Design)	123
Gambar V. 39 Persentase Bobot Kriteria Ramah Terhadap Pejalan Kaki (Design)	123
Gambar V. 40 Jalan Masuk dan Pelandaian Kerb Yang Tegak Lurus.....	148
Gambar V. 41 Jalan Masuk dan Pelandaian Kerb Kombinasi	148
Gambar V. 42 Jalan Masuk dan Pelandaian Kerb Paralel	148
Gambar V. 43 Tacticle Paving Tipe Blok Peringatan	149
Gambar V. 44 Tacticle Paving Tipe Blok Pengarah	149
Gambar V. 45 Penerangan Jalan Umum.....	150
Gambar V. 46 Bollard	151
Gambar V. 47 Jalur Hijau	151
Gambar V. 48 Tempat Sampah.....	152
Gambar V. 49 Penempatan Wayfinding	153
Gambar V. 50 Wayfinding	154
Gambar V. 51 Zebra Cross Pedestrian Platform	156
Gambar V. 52 Dimensi Pedestrian Platform	157
Gambar V. 53 Zebra Cross Dengan Lapak Tunggu	158