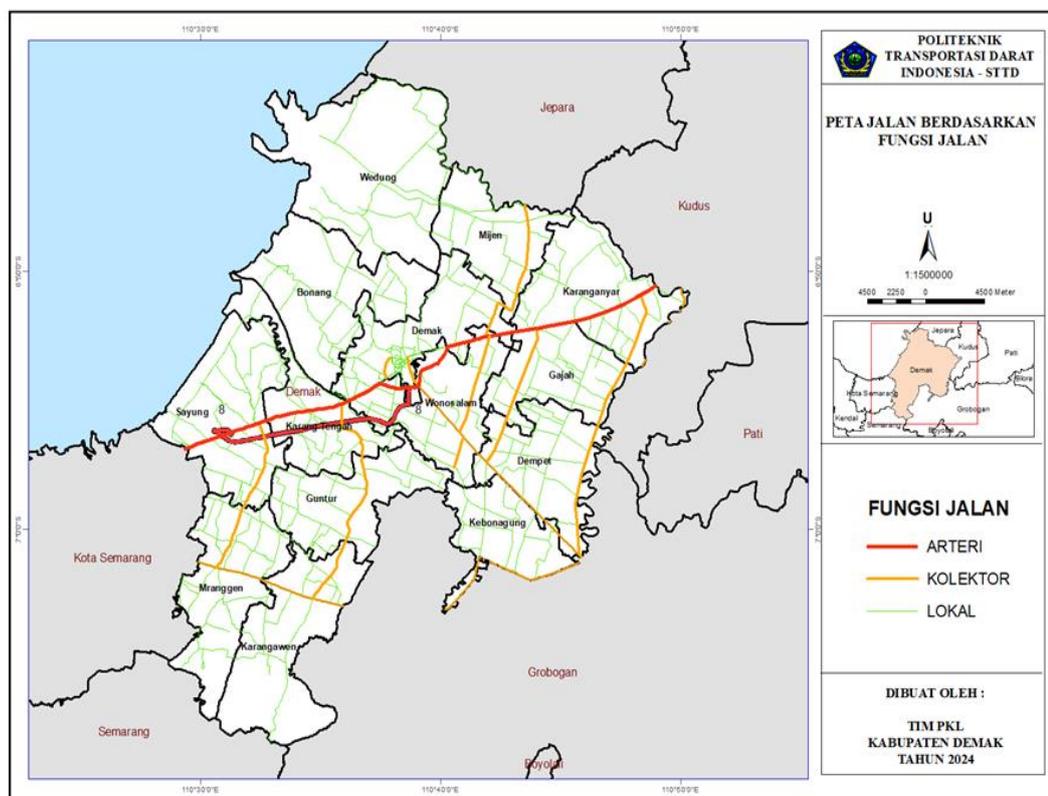


BAB II

GAMBARAN UMUM

II. 1 Kondisi Transportasi

Kondisi transportasi di daerah dapat sangat berbeda tergantung pada lokasi, tingkat perkembangan ekonomi, dan kebijakan lokal. Berikut adalah gambaran tentang kondisi transportasi di wilayah penelitian, yaitu Kabupaten Demak.



Sumber: Tim Pkl Kabupaten Demak, 2024

Gambar II. 1 Jaringan Jalan Wilayah Kajian Berdasarkan Fungsi Peta

Untuk wilayah Kabupaten Demak memiliki 6 ruas jalan Nasional, 2 ruas jalan Provinsi, dan 262 jalan Kabupaten. Jaringan jalan yang ada di Kabupaten Demak dilihat dari fungsinya termasuk kedalam kategori arteri, kolektor, dan lokal. Jumlah ruas jalan terdiri dari 5 ruas jalan arteri, 22 ruas jalan kolektor, dan 243 ruas jalan lokal.

Kecamatan Demak adalah ibu kota Kabupaten Demak. Letaknya sekitar 25 km dari timur Kota Semarang, ibu kota Jawa Tengah. Jalan

Nasional Rute 1 (Pantura), yang menghubungkan Jakarta, Semarang, Surabaya, dan Banyuwangi, melalui Kecamatan Demak. Jalur transportasi ini memainkan peran penting dalam menghubungkan Kabupaten Demak dengan wilayah sekitarnya, memfasilitasi mobilitas penduduk serta arus barang dan jasa. Kondisi transportasi di setiap daerah dapat sangat berbeda tergantung pada lokasi, tingkat kemajuan ekonomi, dan kebijakan lokal. Kondisi transportasi yang ditinjau dari penelitian ini adalah kondisi jalan di sekitar wilayah kajian. Visualisasi dan kondisi jalan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Jalan Sultan Fatah



Sumber: Hasil Dokumentasi

Gambar II. 2 Jalan Sultan Fatah

Jalan Sultan Fatah terletak di Kelurahan Katon Sari yang merupakan jalan kabupaten dengan fungsi lokal primer. Menurut hasil inventarisasi, jalan tipe 6/2T ini memiliki lebar jalur efektif 4 m, median atau terbagi 50–50, hambatan samping rendah. Sedangkan untuk ruas jalan ini berada di daerah permukiman dan di lalui oleh Trayek AKDP Semarang-Demak-Jepara. Adapun pola pergerakan pegawai menuju kawasan pusat pemerintahan yang berada sekitar kawasan pusat pemerintahan Kabupaten Demak. Berikut adalah angkutan umum yang melintas sekitar kawasan pusat pemerintahan Kabupaten Demak.

Angkutan umum AKDP di Kabupaten Demak dilayani oleh perusahaan swasta yang singgah di Terminal Tipe B Bintoro. Terdapat dua PO bus yang

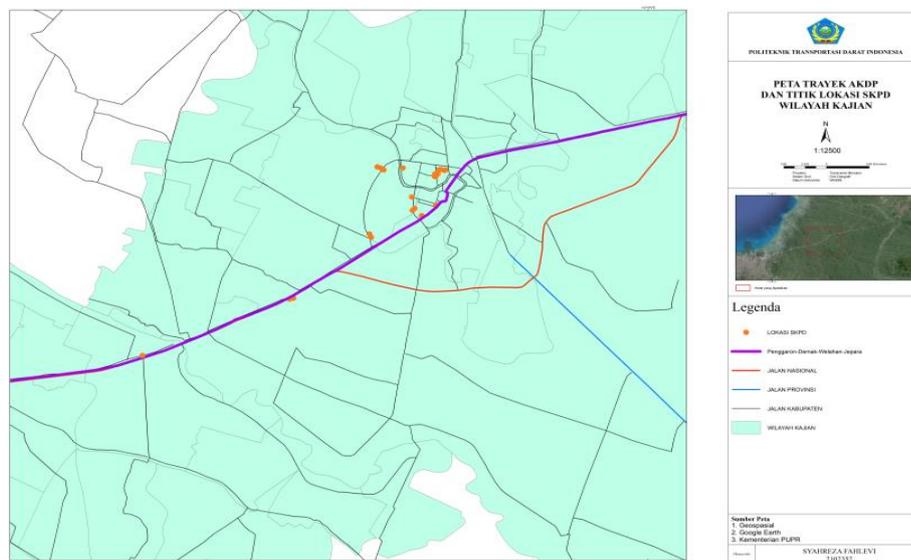
melayani angkutan AKDP di Kabupaten Demak. AKDP ini melintasi OPD dengan rute Semarang-Demak-Jepara. Adapun armada yang digunakan adalah bus kecil dengan kapasitas 28 *seat*. Sedangkan untuk tarif yang dikenakan Rp.10.000-Rp.15.000. Berikut adalah armada yang digunakan. tersedia sebanyak 3 bus jenis ini yang melayani trayek Semarang - Demak - Welahan – Jepara yang memiliki panjang trayek 75 km.



Sumber: Hasil Analisis

Gambar II. 3 Trayek AKDP Semarang - Demak - Welahan – Jepara

Dapat dilihat dari **Gambar II.3**, kondisi angkutan umum AKDP masih terlihat bagus secara fisik sehingga pegawai bisa memanfaatkan angkutan ini pada saat menuju kawasan pusat pemerintahan. Adapun untuk peta trayek yang melayani angkutan ini dapat dilihat pada **Gambar II. 4** di bawah ini.



Sumber: Hasil Analisis

Gambar II. 4 Peta Rute Trayek AKDP Semarang-Demak-Welahan-Jepara dan Titik Lokasi OPD

Dapat dilihat pada gambar diatas untuk rute trayek AKDP-Demak-Welahan-Jepara dilalui oleh beberapa organisasi perangkat daerah terlihat pada indikator legenda. Hal ini harus di manfaatkan baik oleh pegawai sehingga angkutan umum ini bisa berkembang dan didukung sehingga minat masyarakat untuk menggunakan transportasi umum semakin tinggi, serta mengurangi kendaraan pribadi yang berdampak terhadap transportasi yang berkelanjutan.

Pemerintah Kabupaten Demak harus mendukung penuh terhadap penggunaan angkutan umum sehingga penggunaan kendaraan pribadi dapat berkurang yang mana hal ini mengakibatkan tingginya volume lalu lintas di masa yang akan mendatang di akibatkan penggunaan kendaraan pribadi yang tidak beralih menggunakan angkutan umum.

2. Jl. Kyai Singkil



Sumber: Hasil Dokumentasi

Gambar II. 5 Jl. Kyai Singkil

Jalan Kyai Singkil terletak di Kelurahan Bintoro yang merupakan jalan kabupaten dengan fungsi lokal primer. Berdasarkan inventarisasi jalan tipe 2/2TT ini memiliki lebar lajur efektif 4 m, dengan pemisah arah median 50-50 dan hambatan samping rendah. Sedangkan untuk ruas jalan ini terletak pada kawasan pusat pemerintahan seperti Dinas Sosial Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak, adapun untuk ruas jalan ini dilalui oleh trayek angdes Demak-Bonang dengan panjang trayek 16 KM. Sedangkan armada yang digunakan untuk angdes melalui rute ini adalah bus kecil yang berkapasitas 16 *seat* dan untuk tarif dikenakan adalah mulai dari Rp.3000. Dapat dilihat untuk Jl. Kyai Singkil ini dilintasi oleh trayek angdes yang mana hal ini juga bisa di manfaatkan pegawai untuk beralih menggunakan angkutan umum menuju kawasan pusat pemerintahan. Armada yang digunakan dapat dilihat pada gambar dibawah ini.

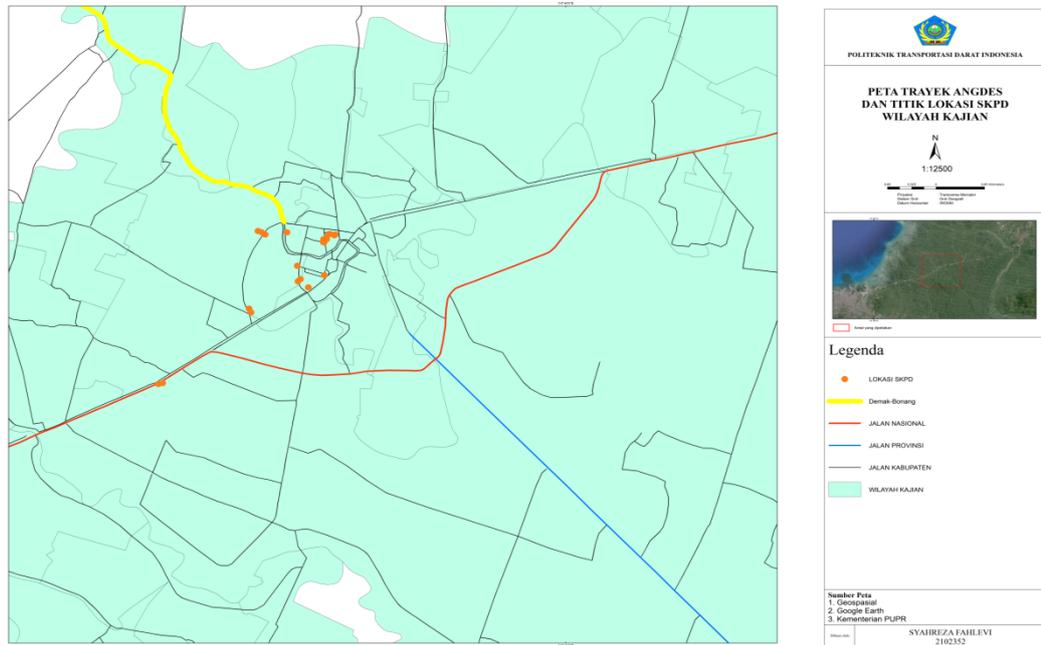


Sumber: Hasil Dokumentasi

Gambar II. 6 Bus Trayek Angdes Demak-Bonang

Dari di atas dapat dilihat secara fisik angdes demak ini masih terlihat bagus, sehingga pegawai bisa menggunakan angkutan pedesaan menuju kawasan pusat pemerintahan untuk pegawai di Dinas Sosial Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak sehingga hal ini dapat dimanfaatkan oleh pegawai dengan baik menuju ke OPD tersebut.

Adapun untuk untuk rute yang dilalui angdes Demak – Bonang ini dapat dilihat pada gambar peta rute trayek di bawah ini.



Sumber: Hasil Analisis

Gambar II. 7 Peta Trayek Angdes Demak-Bonang

Dapat dilihat dari gambar di atas untuk pegawai yang berasal dari Bonang dapat memanfaatkan angdes ini untuk menuju kawasan pusat pemerintahan, terlihat pada indikator legenda peta tersebut terdapat OPD yang dilalui trayek tersebut, sehingga pegawai yang OPD tersebut bisa menggunakan angkutan umum ini.

Berdasarkan dari penjelasan diatas dapat diketahui untuk Jl. Sultan Fatah OPD yang di lalui adalah Dinas Perhubungan Kabupaten Demak, BKPP Kabupaten Demak, Dinas Pendidikan dan Sekretariat DPRD Kabupaten Demak. Sedangkan untuk angkutan pedesaan untuk ruas jalan OPD yang dilalui ialah Trayek D melayani rute Demak – Bonang yang di lalui adalah Dinas Sosial Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak yang terletak di Jl. Kyai. Singkil. Dalam hal ini di karena pergerakan pegawai menuju kawasan pusat pemerintahan tersebut dilintasi oleh rute trayek angdes Demak-Bonang.

Tabel II. 1 Daftar Nama Jalan Wilayah Kajian

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapasitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FC _{hs}	FC _{uk}	C = Co x FCIj x FCpa x FC _{hs} x FC _{uk}
1	Jalan Sultan Fatah (Masuk)	6/2T	18	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	5100	0.92	1	0.93	1	4363.56
2	Jalan Sultan Fatah (Keluar)	6/2T	18	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	5100	0.92	1	0.93	1	4363.56
2	Jalan Sultan Hadiwijaya	2/2TT	7	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	1	1	0.93	1	2604
3	Jalan Raya Demak - Kudus	2/2 TT	7	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	1	1	0.93	1	2604
4	Jalan Sultan Trenggono (Masuk)	4/2 T	16	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	3400	1.08	1	0.94	1	3451.68
5	Jalan Sultan Trenggono (Keluar)	4/2 T	16	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	3400	1.08	1	0.94	1	3451.68
6	Jalan Lingkar Demak (Masuk)	4/2 T	14	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	4400	1	1	0.97	1	4268
7	Jalan Lingkar Demak (Keluar)	4/2 T	14	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	4400	1	1	0.97	1	4268
8	Jalan Trengguli – Bts. Kab. Demak/Kudus	4/2 T	14	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	4400	1	1	0.97	1	4268
9	Jalan Trengguli – Bts. Kab. Demak/Kudus	4/2 T	14	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	4400	1	1	0.97	1	4268
9	Jalan Demak – Godong	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
10	Jalan Mlaten - Turirejo	2/2TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.94	1	1473.92
11	Jalan Bakung - Wonorejo	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
12	Jalan Kadilangu - botorejo	2/2TT	6	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.92	1	2241.12

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapasitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FCfs	FCuk	C = Co x FCIj x FCpa x FCfs x FCuk
13	Jalan Dukun - Karang Sari	2/2TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
14	Jalan Gaji - Donorejo	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
15	Jalan Kauman III	2/2TT	3.5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
16	Jalan Jajar	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
17	Jalan Pilangrejo - Tlogorejo	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
18	Jalan Wonoagung - Karang Sari	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
19	Jalan Kyai Jebat	2/2TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
20	Jalan Tlogoboyo - Kalikondang	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
21	Jalan Siwalan	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
22	Jalan Wonokerto - Sidorejo	2/2TT	3	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
23	Jalan Ngelokulon - Bantengmati	2/2TT	3.5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
24	Jalan Wonokerto - Karang Sari	2/2TT	2.5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
25	Jalan Kyai Sampang	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
26	Jalan Bango - Mulyorejo	2/2TT	4	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
27	Jalan Cabean - Mranak	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
28	Jalan Katonsari - Kalikondang	2/2TT	4	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
29	Jalan Kalikondang - Babadan	2/2TT	4	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
30	Jalan Sambung - Mlatiharjo	2/2TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
31	Jalan Trengguli-Demung	2/2TT	6	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.92	1	2241.12
32	Jalan Sampang - Kedunguter	2/2TT	4	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapasitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FCfs	FCuk	C = Co x FCIj x FCpa x FCfs x FCuk
33	Jalan Kedondong - Raji	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
34	Jalan Kyai Singkil	2/2TT	5	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
35	Jalan Tambirejo - Banjarsari	2/2TT	3	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
36	Jalan Kalianyar - Doreng	2/2TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
37	Karangrejo - Wonosalam 2	2/2TT	3.5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
38	Jalan Krajanbogo - Donorojo	2/2TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
39	Jalan Bakung - Mlaten	2/2TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
40	Jalan Gedangalas - Banjarsari	2/2TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
41	Jalan Temuroso - Sampang	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
42	Jalan Kenanga	2/2 TT	4	50-50	Sedang	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
43	Jalan Surodadi - Morodemak	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.89	1	1395.52
44	Jalan Mojodemak - Kuwu	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
45	Jalan Bandungrejo - Mijen	2/2 TT	4	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
46	Jalan Kalikondang-babadan	4/2 T	4	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	1700	1.08	1	0.93	1	1707.48
47	Jalan Poncoharjo - Karangmlati	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
48	Jalan Surodadi - Kramat	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
49	Jalan Demak-Wonosalam	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
50	Jalan Kedunguter - Dukun	2/2 TT	7	50-50	Rendah	Ada Angkutan Umum	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.92	1	2241.12
51	Jalan Singorejo-Wedung	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Petokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
52	Jalan Sunan Kalijaga	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Petokoan	1-3 juta jiwa	2800	1	1	0.92	1	2576

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapasitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FChs	FCuk	C = Co x FCIj x FCpa x FChs x FCuk
53	Jalan Sukodono - Krajanbogo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
54	Jalan Pilangrejo - Mojodemak	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
55	Jalan Boyolali - Tambirejo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
56	Karangrejo - Wonosalam 1	2/2TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
57	Jalan Pilangrejo - Kerangkulon	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
58	Jalan Wonokerto - Batu (Masuk)	4/2T	8	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	3400	0.92	1	0.92	1	2877.76
59	Jalan Wonokerto - Batu (Keluar)	4/2T	8	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	3400	0.92	1	0.92	1	2877.76
59	Jalan Demak-Donorojo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
60	Jalan Undaan Kidul - Mlekang	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
61	Jalan Kunci - Trengguli	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
62	Jalan Jleper - Rejosari	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
63	Jalan Kalikondang - Sumberejo	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.88	1	1379.84
64	Jalan Betengan Pasar	2/2 TT	5	50-50	Sangat Tinggi	Ada Aktivitas Pasar	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.86	1	1348.48
65	Jalan Betengan	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.86	1	1348.48
66	Jalan Patimura	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.86	1	1348.48
67	Jalan Ngelowetan - Jatirejo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
68	Jalan Bhayangkara	2/2 TT	8	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	1.14	1	0.91	1	2904.72
69	Jalan Sore - Karangrowo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
70	Jalan Medini - Mlatiharjo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.93	1	1458.24
71	Jalan Klitih - Dukun	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapasitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FChs	FCuk	C = Co x FCIj x FCpa x FChs x FCuk
72	Jalan Pulosari - Ploso	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.89	1	1395.52
73	Jalan Donorojo - Karangmlati	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.89	1	1395.52
74	Jalan Mrisen - Bolo	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Daerah Industri	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.89	1	1395.52
75	Jalan Sari - Tambirejo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
76	Jalan Kyai Turmuzdi	2/2 TT	6	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.86	1	2094.96
77	Jalan Botorejo - Sidomulyo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Pemukiman	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
78	Jalan Pasir - Buko	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Pemukiman	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
79	Jalan Kyai Mugni	2/2 TT	5	50-50	Sedang	Ada Pertokoan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.89	1	1395.52
80	Jalan Pasir - Bango	2/2 TT	6	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.89	1	2168.04
81	Jalan Krajanbogo - Karangmlati	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
82	Jalan Karangrowo - Kalianyar	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
83	Jalan Tlogorejo - Kendaldoyong	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
84	Jalan Jleper - Geneng	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
85	Jalan Mulyorejo - Bantengmati	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
86	Jalan Kauman II	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
87	Jalan Buyaran - Karangawen	2/2 TT	6	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.92	1	2241.12
88	Jalan Lingkungan Krapyak	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
89	Jalan Geneng - Ngaluran	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
90	Jalan Gajah-Dempet	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
91	Jalan Weding - Poncoharjo	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapasitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FChs	FCuk	C = Co x FCIj x FCpa x FChs x FCuk
92	Jalan Karangmlati - Weding	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
93	Jalan Gedangalas - Sambiroto	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
94	Jalan Kyai Palembang	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
95	Jalan Gedangalas - Tanjunganyar	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
96	Jalan Temuroso - Pidodo	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
97	Jalan Cangkring - Karangrejo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
98	Jalan Wonowoso - Rejosari	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
99	Jalan Donorojo - Kalikondang	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
100	Jalan Tambirejo - Medini	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
101	Jalan Demak - Purworejo	2/2 TT	6	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.94	1	2289.84
102	Jalan Bonang - Ngawen	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
103	Jalan Gedangalas - Tlogopandogan	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
104	Jalan Jogoloyo - Katonsari	2/2TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
105	Jalan Kunci - Bango	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
106	Jalan Merapi	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
107	Jalan Gajah - Geneng	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
108	Jalan Serangan - Wonosari	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
109	Jalan Wonokerto - Tambakbulusan	2/2 TT	6	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.92	1	2241.12
110	Jalan Angsa	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
111	Jalan Kunci - Jatisono	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapasitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FCfs	FCuk	C = Co x FCIj x FCpa x FCfs x FCuk
112	Jalan Noorcahya	2/2 TT	6	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.92	1	2241.12
113	Jalan Pulosari - Pidodo	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
114	Jalur Lambat Bintoro-Kalikondang	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
115	Jalan Panjang Jimat	2/2 TT	8	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	1.14	1	0.92	1	2936.64
116	Jalan Belimbing	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
117	Jalan Wonoketingal - Banjarsari	2/2 TT	7	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	1	1	0.92	1	2576
118	Jalan Karangrejo - Gebang	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
119	Jalan Turitempel - Wonosalam	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
120	Jalan Klitih - Kedunguter	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
121	Jalan Cangkring B - Mlekang	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
122	Jalan Karangrejo - Tlogosih	2/2 TT	6	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.87	1	0.92	1	2241.12
123	Jalan Gelatik	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
124	Jalan Jatimulyo - Sukodono	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
125	Jalan Domenggalan	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
126	Jalan Serangan - gojoyo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
127	Jalan Gajah - Sari	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
128	Jalan Wonoketingal - Mlekang	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
129	Jalan Kendaldoyong - Tembiring	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
130	Jalan Semboja	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
131	Jalan Tempuran - Krapyak	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56

No	Nama	Hasil Inventarisasi						Kapabilitas					
		Tipe Jalan	Lebar Jalur Efektif	Pemisah Arah	Hambatan Samping	Jenis Hambatan Samping	Ukuran Kota	Co	FCIj	FCpa	FChs	FCuk	C = Co x FCIj x FCpa x FChs x FCuk
132	Jalan Gedangalas - Kramat	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
133	Jalan Donorojo - Mangunjiwan	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
134	Jalan Pidodo - Bakalrejo	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
135	Jalan Poncoharjo - Serangan	2/2 TT	3	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
136	Jalan Gebang - Gebangarum	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
137	Jalan Setinggil - Mangunjiwan	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
138	Jalan Jatisono - Kramat	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
139	Jalan Tanjunganyar - Wilalung	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
140	Jalan Mulyorejo - Turirejo	2/2 TT	4	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56
141	jalan panjang jimat	2/2 TT	8	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	1.14	1	0.94	1	3000.48
142	Jalan Dempet - Doreng	2/2 TT	5	50-50	Rendah	Daerah Perdesaan	1-3 juta jiwa	2800	0.56	1	0.92	1	1442.56

Sumber: Hasil Analisis

II. 2 Kondisi Wilayah Kajian

Menurut (Pramesti *et al.*, 2014), tata guna lahan merupakan komponen penting yang memengaruhi mobilitas manusia dan aktivitas lainnya. Tata guna lahan, menurut (Munardi, 2010), mengacu pada pengaturan cara menggunakan lahan yang tidak digunakan atau sudah dibangun di suatu area untuk tujuan tertentu. Kegiatan seperti bekerja, belajar, dan berbelanja dilakukan di tanah yang digunakan untuk bangunan seperti kantor, sekolah, pertokoan, dan lain-lain. Kegiatan ini disebut tata guna lahan. Perkembangan suatu kota tidak akan terlepas dari faktor penduduk dan aktivitas kehidupannya yang selalu meningkat, seiring dengan peningkatan jumlah penduduk dan semakin kompleksnya kegiatan penduduk di perkotaan maka kebutuhan sarana transportasi semakin meningkat. Hal ini dapat ditunjukkan dari semakin banyaknya kendaraan yang beroperasi di jalan, baik kendaraan pribadi maupun umum (Purba, 2016). Jalan Kawasan perkotaan adalah wilayah dengan kegiatan bukan pertanian utama dan berfungsi sebagai tempat permukiman perkotaan, penyebaran dan pemusatan layanan pemerintahan, layanan sosial, dan kegiatan ekonomi. Adapun secara lebih jelas dapat dilihat pada **Gambar II. 8** untuk titik lokasi kantor pemerintahan di Kabupaten Demak.



Sumber: Google Earth

Gambar II. 8 Peta Citra Satelit dan Titik Lokasi OPD Wilayah Kajian

Kantor Pemerintahan Kabupaten Demak saat ini tersebar 5 kelurahan/desa. Yaitu Kelurahan/Desa Katonsari, Mangujiwan, Kalikondang, Jogoloyo, dan Bintoro. Kawasan pusat pemerintahan ini berpusat di Kecamatan Demak hal ini dapat di lihat di peta lokasi kantor pemerintahan Kabupaten Demak

Tabel II. 2 Jumlah OPD dan Pegawai Kabupaten Demak

No	Nama Organisasi Perangkat Daerah (OPD)	Jumlah Pegawai
1	Sekretariat Daerah	88
2	Sekretariat DPRD	22
3	Inspektorat	45
4	Bappelitbangda (Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan daerah)	30
5	BKPP (Badan Kepegawaian, Pendidikan Dan Pelatihan)	37
6	BKPAD (Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah)	50
7	BPBD (Badan Penanggulangan Bencana Daerah)	20
8	DINPEPUSAR (Dinas Perpustakaan Dan Kearsipan)	20
9	Dinas Pertanian dan Pangan	119
10	DINPERKIM (Dinas Perumahan Dan Pemukiman)	29
11	DINPUTARU (Dinas PU dan Tata ruang)	68
12	DINKES (Dinas Kesehatan)	69
13	DINAS PARIWISATA	22
14	DINAS LINGKUNGAN HIDUP	84
15	DINDUKCAPIL (Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil)	30
16	DINAS PERHUBUNGAN	27
17	DINAS PERDAGANGAN DAN KOPERASI	22
18	DPMPPTSP (Dinas Penanaman Modal, Perizinan Terpadu Satu Pintu)	25
19	DINKOMINFO (Dinas Komunikasi dan Informatika)	28
20	DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN	51
21	DINAS SOSIAL PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK	23
22	DINAS KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA	20
23	DINPERMADESP2KB (Dinas Pemberdayaan Masyarakat Dan Desa, Pengendalian Penduduk dan KB)	31
24	DINAS TENAGA KERJA DAN PERINDUSTRIAN	20
25	DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN	19
26	BAKESBANGPOL (BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK)	14
27	SATPOL PP	55
	TOTAL	1068

Sumber: BPS Kabupaten Demak, 2024

Dari tabel di atas dapat dilihat kawasan pemerintahan Kabupaten Demak berpusat di Kecamatan Demak dengan total sebanyak 1068 pegawai untuk seluruh OPD yang dikaji.