

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	2
1.3. Rumusan Masalah.....	3
1.4. Maksud dan Tujuan.....	3
1.5. Ruang Lingkup	4
BAB II GAMBARAN UMUM.....	5
2.1. Kondisi Transportasi	5
2.1.1. Karakteristik Prasarana	6
2.1.2. Karakteristik Sarana	7
2.2. Kondisi Wilayah Kajian.....	8
2.2.2. Kondisi Stasiun LRT Bekasi Barat Saat Ini.....	9
BAB III KAJIAN PUSTAKA.....	16
3.1. Kawasan TOD	16
3.2. Stasiun Kereta Api.....	16
3.3. Keselamatan Kereta Api.....	17
3.4. Aksesibilitas	18
3.5. Angkutan Umum.....	18
3.6. Pedestrian/Jalur Pejalan Kaki.....	19
3.7. Transportasi.....	19
3.8. Sistem Transportasi	20
3.9. Transit-Oriented Development (TOD).....	20
3.10. Prinsip pengembangan TOD (Calthorpe,1993)	21
3.11. Aksesibilitas	Error! Bookmark not defined.
3.12. Angkutan Umum.....	29
3.13. Pedestrian/Jalur Pejalan Kaki.....	30
3.14. Penumpang.....	30
3.15. Metode Stated Preferences	30
3.16. Pengertian AHP	31
3.17. Prosedur AHP.....	33

BAB IV METODE PENELITIAN.....	38
4.1. Desain Penelitian	38
4.2. Sumber Data	40
4.3. Teknis Pengumpulan Data.....	40
4.4. Teknis Analisis Data	43
4.5. Lokasi dan Jadwal Penelitian	58
BAB V Analisis Data dan Pemecahan Masalah.....	61
5.1. Analisis Penerapan prinsip Konsep TOD pada Stasiun LRT Bekasi Barat	61
5.1.1 Analisis Penerapan Prinsip Tata Guna Lahan Campuran.....	61
5.1.2 Analisis Penerapan Prinsip Kepadatan.....	67
5.1.3 Analisis Penerapan Prinsip Berjalan Kaki	70
5.1.4 Analisis Penerapan Prinsip Bersepeda	75
5.1.5 Analisis Penerapan Prinsip Menghubungkan	80
5.1.6 Analisis Penerapan Prinsip Kerapatan Kawasan	85
5.1.7 Hasil Penilaian Skoring Seluruh Prinsip TOD	89
5.2. Karakteristik Penumpang Stasiun LRT Bekasi Barat	90
5.3. Analisis Prioritas Rekomendasi Peningkatan Stasiun	100
5.4. Analisa Hasil Penilaian.....	127
5.5. Desain Rekomendasi Peningkatan Aksesibilitas Stasiun LRT Bekasi Barat ..	131
BAB VI	166
PENUTUP	166
6.1. KESIMPULAN.....	166
6.2. SARAN.....	167
DAFTAR PUSTAKA	168
LAMPIRAN.....	170

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR II 1 PETA SIMPUL TRANSPORTASI DI KOTA BEKASI.....	6
GAMBAR II. 2 STASIUN LRT BEKASI BARAT.....	9
GAMBAR II 3 LAYOUT EKSISTING STASIUN LRT BEKASI BARAT	12
GAMBAR II 4 KONDISI KAWASAN STASIUN LRT BEKASI BARAT . ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
GAMBAR II 5 AKSES ANGKUTAN UMUM MENUJU STASIUN LRT BEKASI BARAT ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
GAMBAR V. 1 MASJID AR- RAHMAN..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
GAMBAR V. 2 REVO MALL.....	63
GAMBAR V. 3	63
GAMBAR V. 4 LAHAN KOSONG STASIUN BEKASI.....	64
GAMBAR V. 5 TAMAN URBAN HUB REVO MALL.....	64
GAMBAR V. 6 APARTEMEN MUTIARA BEKASI	66
GAMBAR V. 7 PETA KETERSEDIAAN JALUR PEDESTRIAN ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
GAMBAR V. 8 JALUR PEDESTRIAN GATE C (REVO MALL).....	72
GAMBAR V. 9 JALUR PEDESTRIAN GATE B (LRT)	72
GAMBAR V. 10 SKY BRIDGE.....	74
GAMBAR V. 11 JPO JALAN AHMAD YANI	74
GAMBAR V. 12 JALUR PENYEBARAN.....	74
GAMBAR V. 13 PETA KETERSEDIAAN JALUR SEPEDA	76
GAMBAR V. 14 MARKA JALUR KHUSUS SEPEDA GATE B LRT JL. LASKAR.....	77
GAMBAR V. 15 MARKA JALUR KHUSUS SEPEDA GATE A REVO MALL	77
GAMBAR V. 16 PARKIR SEPEDA DI GATE B STASIUN LRT BEKASI BARAT.....	78
GAMBAR V. 17 CONVEYOR BELT DI STASIUN LRT BEKASI BARAT	79
GAMBAR V. 18 LIFT PRIORITAS PADA GATE B	83
GAMBAR V. 19 AKSES MASUK STASIUN GATE B LRT BEKASI BARAT.....	83
GAMBAR V. 20 ESKALATOR PADA STASIUN LRT BEKASI BARAT	83
GAMBAR V. 21 REVO MALL BEKASI	86
GAMBAR V. 22 APARTEMEN MUTIARA BEKASI.....	86
GAMBAR V. 23 DIAGRAM HASIL KESELURUHAN PENILAIAN KESESUAIAN PENERAPAN PRINSIP TOD PADA KAWASAN STASIUN BEKASI BARAT	88
GAMBAR V. 24 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN JENIS KELAMIN.....	90
GAMBAR V. 25 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN USIA	91
GAMBAR V. 26 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN JENIS PEKERJAAN	92
GAMBAR V. 27 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN PENDAPATAN	93
GAMBAR V. 28 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN MODA YANG DIGUNAKAN	94
GAMBAR V. 29 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN JARAK.....	95
GAMBAR V. 30 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN	

WAKTU	96
GAMBAR V. 31 GRAFIK PERSENTASE KARAKTERISTIK PENUMPANG BERDASARKAN MAKSUD PERJALANAN	97
GAMBAR V. 32 PETA SEBARAN PENUMPANG STASIUN BEKASI BARAT	98
GAMBAR V. 33 GRAFIK PERSENTASE ASAL PERJALANAN PENUMPANG	99
GAMBAR V. 34 DATA JARAK TEMPUH MENUJU STASIUN	100
GAMBAR V. 35 DATA TITIK ASAL PENUMPANG MENUJU STASIUN	102
GAMBAR V. 36 DROP ZONE PINTU UTARA (JL. LASKAR).....	105
GAMBAR V. 37 LOKASI PARKIR KAWASAN TOD STASIUN LRT BEKASI BARAT	106
GAMBAR V. 38 LOKASI TEMPAT PEMBERHETIAN BUS PADA JL. LASKAR	107
GAMBAR V. 39 LOKASI TEMPAT PEMBERHETIAN BUS PADA JL. LASKAR	108
GAMBAR V. 40 STRUKTUR HIERARKI PENINGKATAN AKSESIBILITAS STASIUN	115
GAMBAR V. 41 HASIL PERBANDINGAN ANTAR KRITERIA	123
GAMBAR V. 42 HASIL PERBANDINGAN ALTERNATIF KRITERIA KEDEKATAN.....	124
GAMBAR V. 43 HASIL PERBANDINGAN ALTERNATIF KRITERIA KENYAMANAN	125
GAMBAR V. 44 HASIL PERBANDINGAN ALTERNATIF KRITERIA KETERHUBUNGAN .	126
GAMBAR V. 45 HASIL URUTAN PRIORITAS KRITERIA DARI MATRIKS PEBANDINGAN	127
GAMBAR V. 46 BOBOT ALTERNATIF KRITERIA KEDEKATAN	128
GAMBAR V. 47 BOBOT PERSENTASE ALTERNATIF KRITERIA KEDEKATAN	128
GAMBAR V. 48 BOBOT ALTERNATIF KRITERIA KENYAMANAN	129
GAMBAR V. 49 BOBOT PERSENTASE ALTERNATIF KRITERIA KENYAMANAN	129
GAMBAR V. 50 BOBOT ALTERNATIF KRITERIA KETERHUBUNGAN	130
GAMBAR V. 51 BOBOT PERSENTASE ALTERNATIF KRITERIA KETERHUBUNGAN	130
GAMBAR V. 52 MATRIKS BERPASANGAN 7 PAKAR (NARASUMBER).....	132
GAMBAR V. 53 DESAIN PERBAIKAN JALUR PEDESTRIAN PADA JALAN LASKAR	154
GAMBAR V. 54 DESAIN PERBAIKAN JALUR PEDESTRIAN PADA JALAN LASKAR	155
GAMBAR V. 55 DESAIN PEMBUKAAN JALUR MASUK KENDARAN PADA PINTU UTARA STASIUN	157
GAMBAR V. 56 DESAIN PEMBUKAAN JALUR MASUK KENDARAN PADA PINTU UTARA STASIUN	158
GAMBAR V. 57 DESAIN VISUALISASI LOKASI DROP OFF STASIUN LRT BEKASI BARAT	159
GAMBAR V. 58 LAYOUT TITIK PEMBERHENTIAN HALTE PADA PINTU UTARA STASIUN LRT BEKASI BARAT	161
GAMBAR V. 59 DESAIN PERENCANAAN HALTE PADA PINTU UTARA STASIUN LRT BEKASI BARAT	162
GAMBAR V. 60 LAYOUT TITIK TEMPAT PARKIR KENDARAAN PADA PINTU UTARA STASIUN	164

DAFTAR TABEL

TABEL II. 1 LUAS WILAYAH TIAP KELURAHAN	8
TABEL II 2 JUMLAH PENUMPANG STASIUN LRT BEKASI BARAT PER HARI	9
TABEL II 3 JADWAL KEDATANGAN KERETA PADA STASIUN LRT BEKASI BARAT	11
TABEL II 4 INVENTARISASI FASILITAS STASIUN LRT BEKASI BARAT	14
TABEL III 1. SKALA PENILAIAN METODE AHP	34
TABEL III 2 INDEX RANDOM CONSISTENCY	35
TABEL IV. 1 VARIABEL PENELITIAN	47
TABEL IV. 2 TABEL VARIABEL PENELITIAN	50
TABEL IV. 3 PROSES ANALISIS SKORING	52
TABEL IV. 4 TABEL KETENTUAN PENILAIAN SKOR	53
TABEL IV. 5 PROSES ANALISIS KESESUAIAN PENERAPAN PRINSIP TOD	56
TABEL IV. 6 ALTERNATIF PRINSIP TOD KAWASAN STASIUN BEKASI BARAT	57
TABEL IV. 7 JADWAL PENELITIAN	60
Tabel V. 1 Penggunaan Lahan pada Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat	62
TABEL V. 2 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL PENGGUNAAN LAHAN	62
TABEL V. 3 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL KEBERAGAMAN FASILITAS UMUM	64
TABEL V. 4 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL RUANG TERBUKA	65
TABEL V. 5 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL KEBERAGAMAN TIPE HUNIAN	66
TABEL V. 6 TABEL HASIL PENILAIAN PRINSIP PEMBANGUNAN CAMPURAN	67
TABEL V. 7 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL KEPADATAN PEMANFAATAN RUANG	69
TABEL V. 8 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL KEPADATAN PENDUDUK	70
TABEL V. 9 TABEL HASIL PENILAIAN PRINSIP KEPADATAN KAWASAN	70
TABEL V. 10 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL BERJALAN KAKI	73
TABEL V. 11 TABEL PENILAIAN VARIABEL PENYEBERANGAN PEJALAN KAKI	74
TABEL V. 12 TABEL HASIL PENILAIAN PRINSIP BERJALAN KAKI	75
TABEL V. 13 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL JALUR SEPEDA	77
TABEL V. 14 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL PARKIR SEPEDA	79
TABEL V. 15 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL AKSES SEPEDA	80
TABEL V. 16 TABEL HASIL PENILAIAN PRINSIP BERSEPEDA	80
TABEL V. 17 TABEL PANJANG BLOK PADA KAWASAN TOD BEKASI BARAT	81
TABEL V. 18 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL PEMBANGUNAN BLOK-BLOK KECIL	82
TABEL V. 19 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL PENGELOLAAN PARKIR	83
TABEL V. 20 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL AKSES MENUJU/ DARI TITIK TRANSIT	85
TABEL V. 21 TABEL PENILAIAN KESESUAIAN VARIABEL	87
TABEL V. 22 TABEL HASIL PENILAIAN PRINSIP KERAPATAN	87
TABEL V. 23 SKORING PENERAPAN PRINSIP TOD KAWASAN TOD BEKASI BARAT	89
TABEL V. 24 SKORING JARAK TEMPUH	101
TABEL V. 25 SKORING WAKTU	102
TABEL V. 26 SKORING KONDISI SARANA DAN PRASARANA TRANSPORTASI	103
TABEL V. 27 HEADWAY ANGKUTAN UMUM DI STASIUN BEKASI BARAT	104
TABEL V. 28 SKORING PENILAIAN TINGKAT AKSESIBILITAS LRT BEKASI BARAT	109

TABEL V. 29 KRITERIA PENINGKATAN AKSESIBILITAS STASIUN LRT BEKASI BARAT	111
TABEL V. 30 KRITERIA PENINGKATAN AKSESIBILITAS STASIUN LRT BEKASI BARAT	112
TABEL V. 31 HASIL PERHITUNGAN AHP	131
TABEL V. 32 MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN KRITERIA.....	132
TABEL V. 33 HASIL MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN DARIKRITERIA	133
TABEL V. 34 HASIL MATRIKS NILAI KRITERIA.....	134
TABEL V. 35 TOTAL DARI MASING-MASING BARIS PADA SETIAPKRITERIA	134
TABEL V. 36 MATRIK NILAI PRIORITAS ANTAR KRITERIA	135
TABEL V. 37 HASIL NILAI EIGEN VALUE MATRIKS PERBANDINGAN ANTAR KRITERIA	135
TABEL V. 38 NILAI RANDOM INDEX AHP	136
TABEL V. 39 MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN ALTERNATIF KEDEKATAN ..	137
TABEL V. 40 HASIL MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN DARI ALTERNATIF KEDEKATAN.....	137
TABEL V. 41 HASIL MATRIKS NILAI ALTERNATIF KEDEKATAN	139
TABEL V. 42 TOTAL DARI MASING-MASING BARIS PADA SETIAPALTERNATIF KRITERIA DENSITY	139
TABEL V. 43 MATRIKS NILAI PRIORITAS ANTAR ALERNATIF KRITERIA KEDEKATAN	140
TABEL V. 44 HASIL NILAI EIGEN VALUE MATRIKS PERBANDINGAN ANTAR ALTERNATIF KRITERIA KEDEKATAN.....	140
TABEL V. 45 NILAI RANDOM INDEX AHP	142
TABEL V. 46 HASIL CONSISTENCY INDEX, RATIO INDEX, DAN CONCSISTENCY INDEX	142
TABEL V. 47 MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN ALTERNATIF.....	143
TABEL V. 48 MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN ALTERNATIF KENYAMANAN	143
TABEL V. 49 HASIL MATRIKS NILAI ALTERNATIF KENYAMANAN.....	144
TABEL V. 50 TOTAL DARI MASING-MASING BARIS PADA SETIAP ALTERNATIF KRITERIA KENYAMANAN.....	144
TABEL V. 51 MATRIKS NILAI PRIORITAS ANTAR ALTERNATIF KRITERIA KENYAMANAN	145
TABEL V. 52 HASIL NILAI EIGEN VALUE MATRIKS PERBANDINGAN ANTAR ALTERNATIF KRITERIA KENYAMANAN.....	145
TABEL V. 53 NILAI RANDOM INDEX AHP	147
TABEL V. 54 HASIL CONSISTENCY INDEX, RATIO INDEX, DAN CONSISTENCY INDEX .	147
TABEL V. 55 MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN ALTERNATIF.....	147
TABEL V. 56 HASIL MATRIKS PERBANDINGAN BERPASANGAN DARI ALTERNATIF KETERHUBUNGAN	148
TABEL V. 57 HASIL MATRIKS NILAI ALTERNATIF KETERHUBUNGAN.....	149
TABEL V. 58 TOTAL DARI MASING-MASING BARIS PADA SETIAP ALTERNATIF KRITERIA KETERHUBUNGAN.....	149
TABEL V. 59 MATRIKS NILAI PRIORITAS ANTAR ALTERNATIF KRITERIA KETERHUBUNGAN	149
TABEL V. 60 HASIL NILAI EIGEN VALUE MATRIKS PERBANDINGAN ANTAR ALTERNATIF KETERHUBUNGAN	150
TABEL V. 61 NILAI RANDOM INDEX AHP	151
TABEL V. 62 HASIL CONSISTENCY INDEX, RATIO INDEX, DAN CONSISTENCY INDEX .	152
TABEL V. 63 SKORING SETELAH PERBAIKAN JALUR PEDESTRIAN	153

TABEL V. 64 SKORING SETELAH PERBAIKAN DROP OFF	156
TABEL V. 65 SKORING SETELAH DIRENCANAKAN HALTE PADA JL. LASKAR	160
TABEL V. 66 SKORING SETELAH DISEDIAKAN RUANG PARKIR.....	163
TABEL V. 67 SKORING PENINGKATAN AKSESIBILITAS PRINSIP TOD	165